

Cuota de administración en Sabaneta por barrio: cuánto se paga por m² (octubre 2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda
ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/cuota-de-administracion-sabaneta-por-barrio-2026>

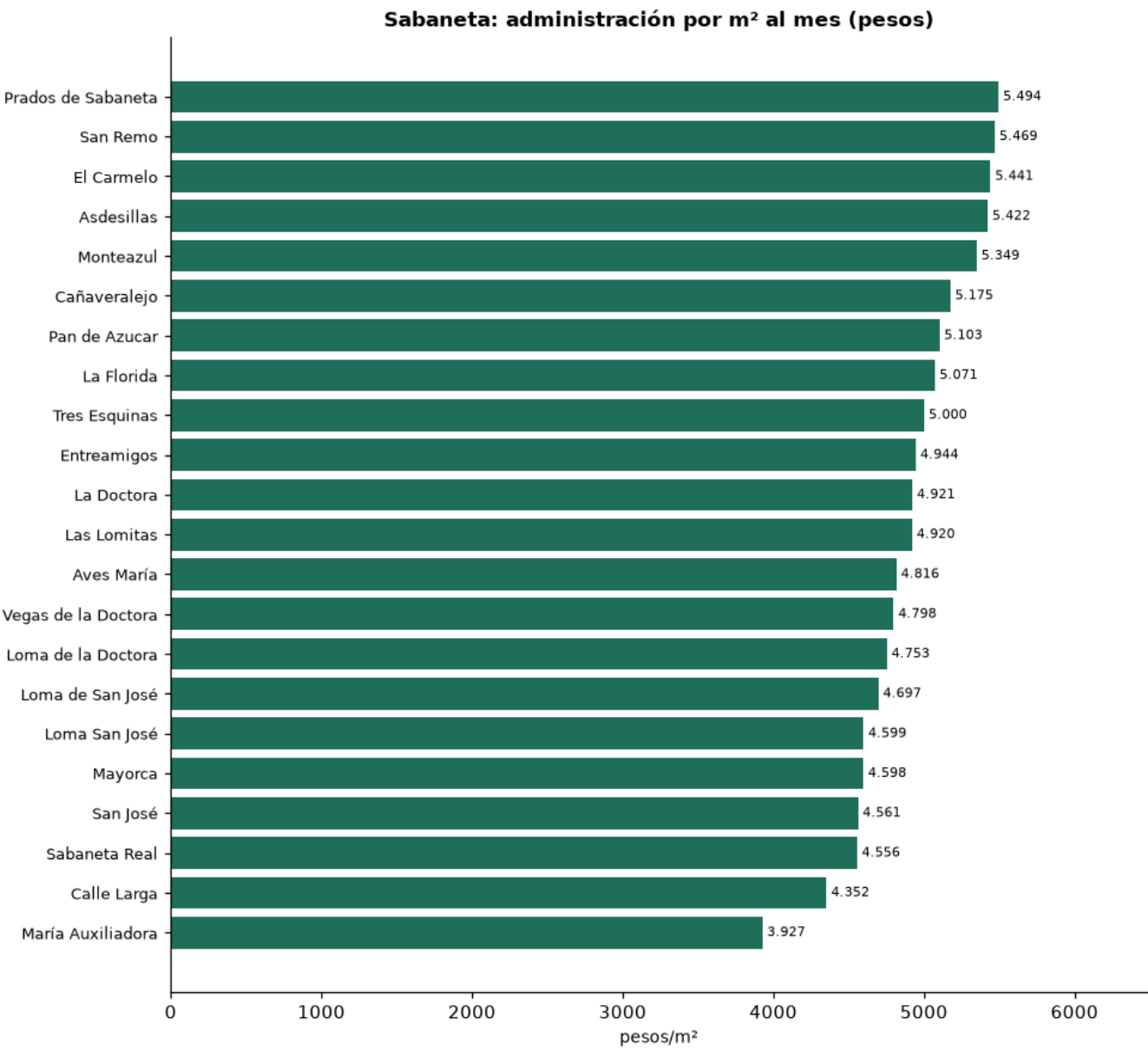
Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

Cuota de administración en Sabaneta por barrio: cuánto se paga por m² (octubre 2026)

En Sabaneta, la administración más cara por metro cuadrado se paga en Prados de Sabaneta: 5.494 pesos por m² al mes en la mediana (390.000 pesos de cuota). La más barata, en María Auxiliadora, con 3.927 pesos por m². La cuota mediana de toda la ciudad es 380.000 pesos al mes (4.890 pesos por m²).

Resumen: analizamos la cuota de administración de 2.656 apartamentos en 22 barrios de Sabaneta con 30 avisos o más.

Actualizado: 18 de octubre de 2026 (datos del 18 de octubre de 2026) · Próxima actualización: mensual.



Fuente: Aptología (aptologia.com), avisos vigentes al 18-oct-2026. CC BY 4.0.

Indicador	Valor
Más cara por m²	Prados de Sabaneta: 5.494 pesos
Más barata por m²	María Auxiliadora: 3.927 pesos
Cuota mediana de la ciudad	380.000 pesos
Barrios	22

Administración por barrio

Barrio	Administración por m² al mes	Cuota mensual (mediana)	Avisos
Prados de Sabaneta	5.494 pesos	390.000 pesos	30
San Remo	5.469 pesos	380.000 pesos	63
El Carmelo	5.441 pesos	426.500 pesos	34
Asdesillas	5.422 pesos	390.000 pesos	37
Monteazul	5.349 pesos	364.100 pesos	75
Cañaveralejo	5.175 pesos	370.000 pesos	64
Pan de Azucar	5.103 pesos	380.000 pesos	119
La Florida	5.071 pesos	364.000 pesos	45
Tres Esquinas	5.000 pesos	360.997 pesos	53
Entreamigos	4.944 pesos	365.000 pesos	85
La Doctora	4.921 pesos	354.500 pesos	202
Las Lomitas	4.920 pesos	400.000 pesos	305
Aves María	4.816 pesos	460.000 pesos	214
Vegas de la Doctora	4.798 pesos	437.500 pesos	52
Loma de la Doctora	4.753 pesos	372.366 pesos	62
Loma de San José	4.697 pesos	370.000 pesos	90
Loma San José	4.599 pesos	372.500 pesos	48
Mayorca	4.598 pesos	348.000 pesos	39
San José	4.561 pesos	365.000 pesos	211
Sabaneta Real	4.556 pesos	352.500 pesos	42
Calle Larga	4.352 pesos	280.000 pesos	87
María Auxiliadora	3.927 pesos	203.000 pesos	77

Medianas; ordenado de mayor a menor administración por m².

Preguntas frecuentes

¿Cuánto se paga de administración en Sabaneta? La cuota mediana es 380.000 pesos al mes (4.890 pesos por m²), según avisos de octubre de 2026.

¿En qué barrio de Sabaneta es más cara la administración? En Prados de Sabaneta: 5.494 pesos por m² al mes.

Metodología

- **Fuente:** exportes nocturnos de la base de datos de Aptología (aptologia.com) del 18 de octubre de 2026: avisos vigentes de vivienda en portales inmobiliarios de 13 países, recogidos por Aptología y vistos en línea entre el 11 y el 18 de octubre de 2026. Corte: 18 de octubre de 2026.

- **Depuración:** se eliminan duplicados exactos (misma ciudad, zona, tipo, precio, moneda, área, habitaciones y baños) y los precios fuera del percentil 1-99 de cada país, operación, moneda y tipo; el precio por m² usa solo avisos con área declarada entre 12 y 2.000 m² y también se recorta al P1-P99.
- **Qué se mide:** precios pedidos (publicados), no precios de cierre. En arriendo, el canon mensual sin administración, gastos comunes ni condominio.
- **Muestra mínima:** cada cifra publicada se apoya en al menos 30 avisos; las celdas con menos se omiten.
- **Colombia:** Precios en pesos colombianos, sin conversión de moneda.
- **Administración:** cuota mensual declarada en avisos de venta y de arriendo de apartamentos (se unen ambas operaciones porque la cuota es del inmueble, quitando repetidos con la misma ciudad, barrio, cuota, área, habitaciones y baños); se descartan cuotas por debajo de 30.000 o por encima de 6 millones de pesos y razones por m² fuera de 500-40.000 pesos.
- **Limitaciones:** la cobertura depende de los portales que recorre Aptología en cada país y es mayor en las ciudades grandes y en los segmentos medio-alto y alto; el área es la que declara el aviso, sin verificar; los nombres de zona vienen de los portales.
- **Privacidad:** solo se publican agregados; no se publica ningún dato personal, enlace a avisos ni nombre de anunciante.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Cuota de administración en Sabaneta por barrio: cuánto se paga por m² (octubre 2026)*. Aptología (aptologia.com). <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/cuota-de-administracion-sabaneta-por-barrio-2026>. Datos: [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.