

Dúplex y penthouse en arriendo en Bogotá: cuánto más cuestan que un apartamento normal (2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda
ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://www.aptologia.com/estudios/duplex-y-penthouse-arriendo-bogota>

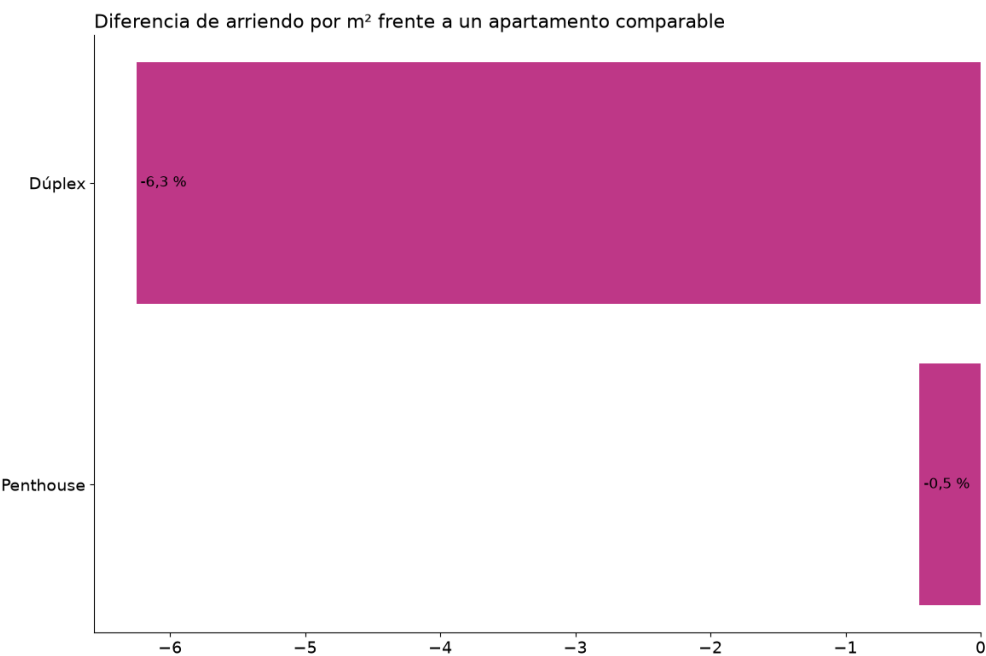
Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

Dúplex y penthouse en arriendo en Bogotá: cuánto más cuestan que un apartamento normal (2026)

En Bogotá, un penthouse en arriendo cuesta 0,5 % menos por m² que un apartamento comparable y un dúplex 6,3 % menos. El canon mediano es \$14.000.000 para un penthouse, \$7.500.000 para un dúplex y \$2.300.000 para el resto.

Resumen: analizamos 18.920 apartamentos en arriendo únicos en Bogotá con descripción, 745 dúplex y 359 penthouse.

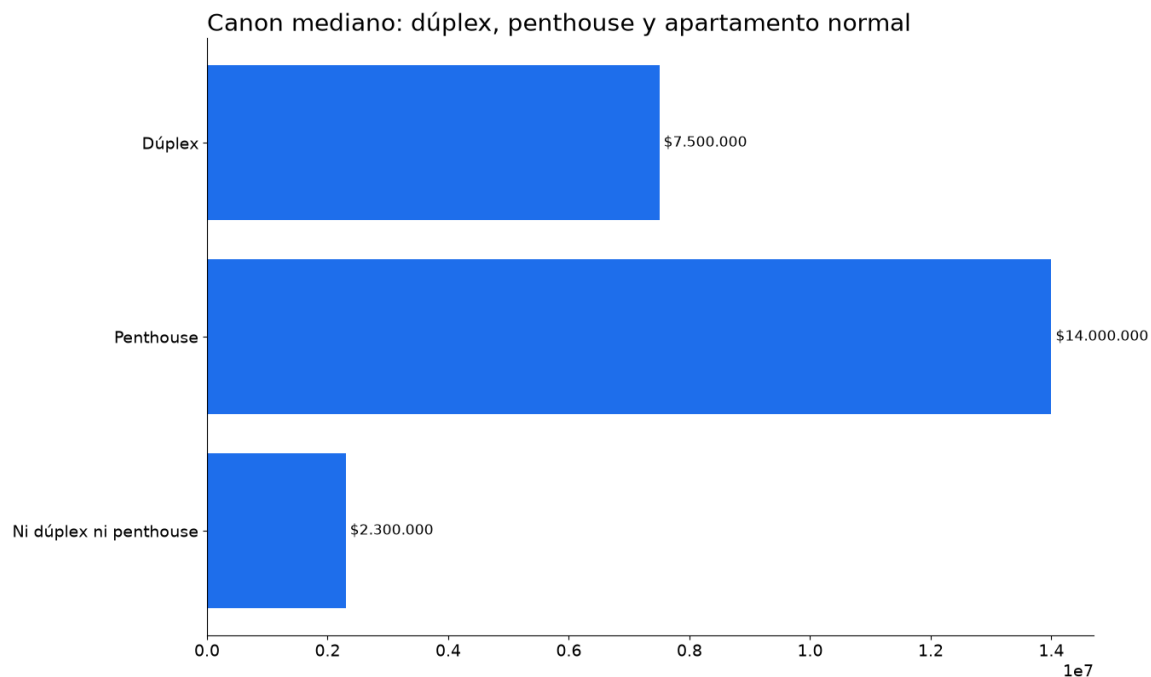
Actualizado: 13 de octubre de 2026 · Próxima actualización: mensual.



Fuente: Aptología con datos de Metrocuadrado, Fincaraíz, CienCuadras, Rentola y arriendo.com · aptologia.com

Dúplex y penthouse

Tipo	Avisos	% de avisos	Canon mediano	Área mediana	Por m²	Diferencia por m² (comparable)
Dúplex	745	3,9 %	\$7.500.000	136 m²	\$49.405/m²	-6,3 %
Penthouse	359	1,9 %	\$14.000.000	255 m²	\$55.114/m²	-0,5 %
Ni dúplex ni penthouse	17.816	94,2 %	\$2.300.000	56 m²	\$47.500/m²	base



Fuente: Aptología con datos de Metrocuadrado, Fincaraíz, CienCuadras, Rentola y arriendo.com · aptologia.com

Cómo usarlo para decidir: el dúplex da más área y separación entre zona social y alcobas; el penthouse suma terraza y vista. Compara su precio por m² con el de un apartamento normal del mismo estrato antes de pagar la diferencia.

Preguntas frecuentes

¿Cuánto más cuesta un penthouse en arriendo en Bogotá? -0,5 % por m² frente a un apartamento comparable; canon mediano \$14.000.000, corte al 13 de octubre de 2026.

¿Cuánto cuesta un dúplex en arriendo en Bogotá? La mediana es \$7.500.000 al mes, con 136 m².

Metodología

- **Fuente:** base de ingesta diaria de Aptología, con avisos públicos de Metrocuadrado, Fincaraíz, CienCuadras, Rentola y arriendo.com. Corte al 13 de octubre de 2026.
- **Filtros:** avisos vivos que pasan el control de calidad, en Bogotá, canon entre \$400.000 y \$30.000.000. Se excluyen TikTok y Facebook Marketplace.
- **Duplicados:** se deja un aviso por grupo de duplicados (el mismo inmueble en varios portales).
- **Prima emparejada:** se compara el precio por m² de avisos con y sin el atributo dentro de la misma celda de estrato x habitaciones (mínimo 8 avisos por lado) y se reporta la mediana ponderada de las diferencias. Así la prima no se confunde con estrato o tamaño. El atributo se detecta en el texto del aviso, por lo que solo cuentan avisos con descripción. Dúplex y penthouse se detectan en el texto del aviso; si un aviso menciona ambos, cuenta como penthouse.
- **Limitaciones:** son precios pedidos, no cerrados. Los barrios y localidades vienen tal como los escribe cada portal.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Dúplex y penthouse en arriendo en Bogotá: cuánto más cuestan que un apartamento normal (2026)*. Aptología. <https://www.aptologia.com/estudios/duplex-y-penthouse-arriendo-bogota>. Datos: datos.csv, licencia CC BY 4.0.