

Cuánto cuesta comprar un apartamento de 2 habitaciones en 62 ciudades de Latinoamérica y Portugal (octubre 2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda

ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/precio-apartamento-2-habitaciones-venta-latinoamerica-2026>

Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

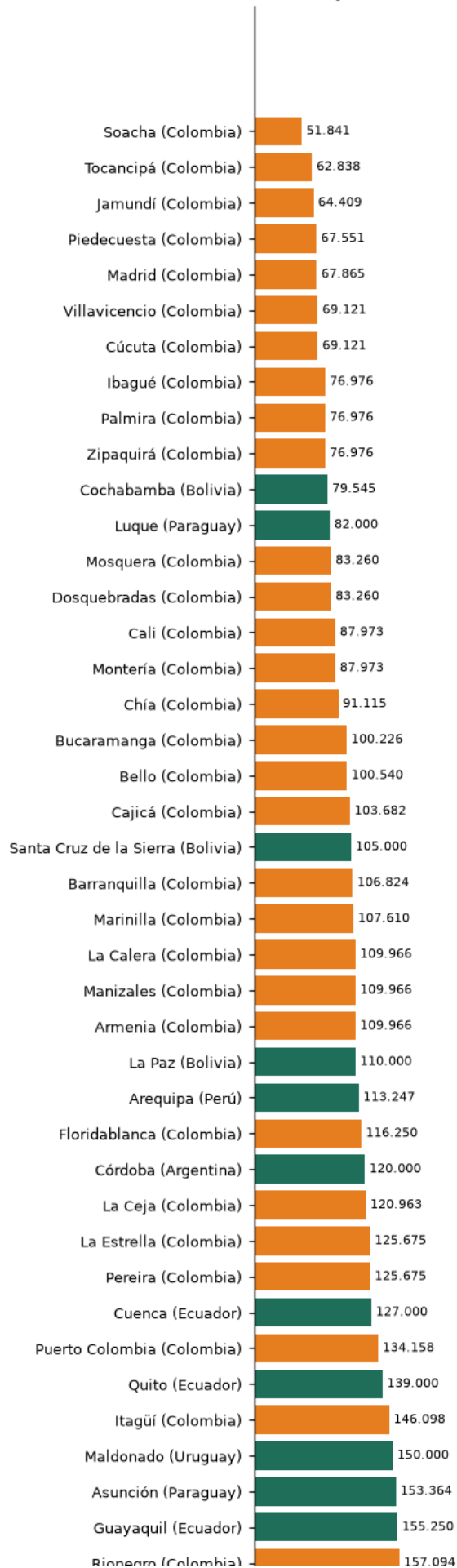
Cuánto cuesta comprar un apartamento de 2 habitaciones en 62 ciudades de Latinoamérica y Portugal (octubre 2026)

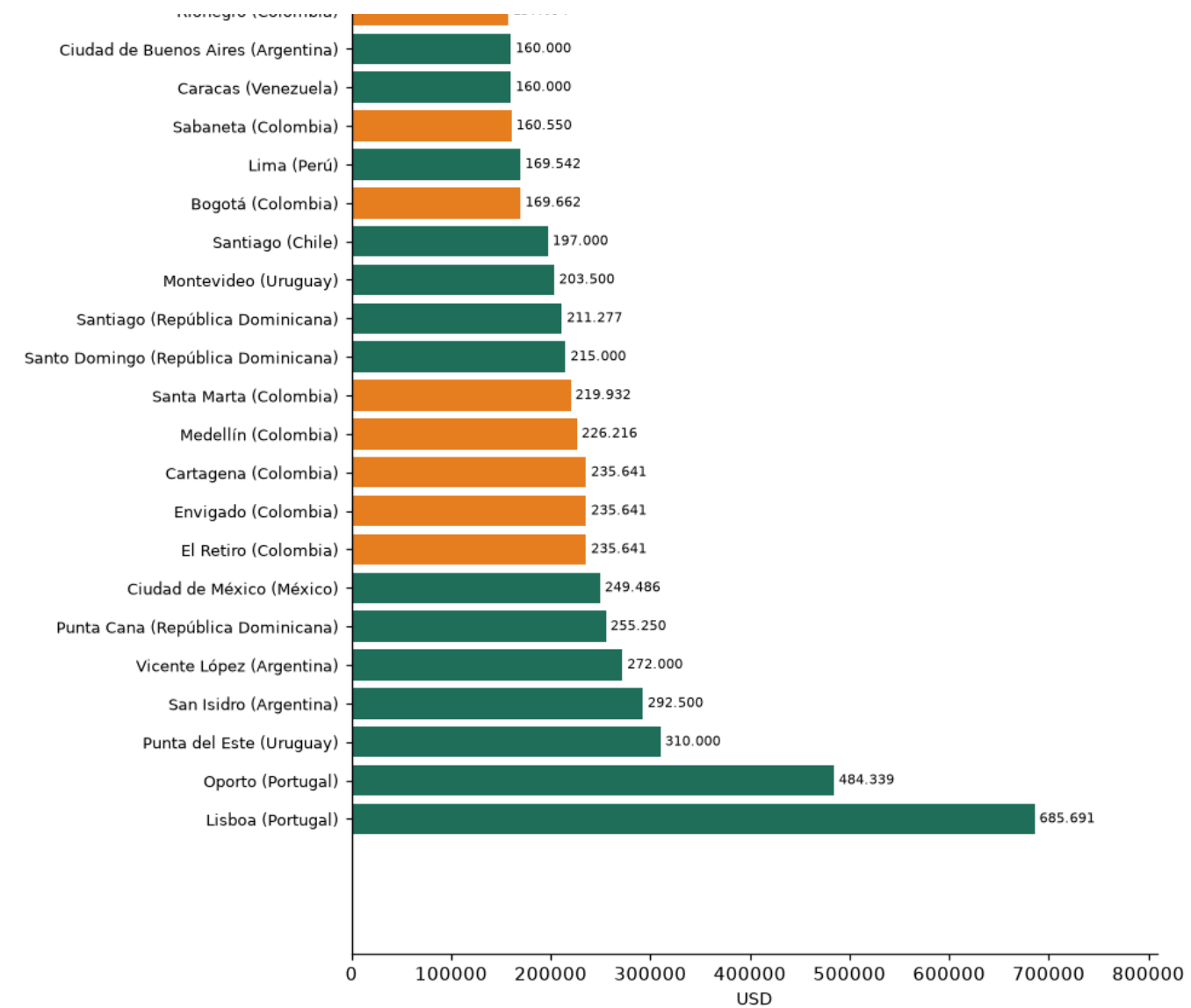
Comprar un apartamento de 2 habitaciones es más barato en Soacha (Colombia), con una mediana de USD 51.841, y más caro en Lisboa (Portugal), con USD 685.691. En Bogotá la mediana es USD 169.662 (540 millones de pesos), puesto 46 de 62 de menor a mayor.

Resumen: comparamos 58.256 apartamentos de 2 habitaciones en venta en 62 ciudades.

Actualizado: 18 de octubre de 2026 (datos del 18 de octubre de 2026) · **Próxima actualización:** mensual.

Apartamento de 2 habitaciones en venta: USD (mediana)





Fuente: Aptología (aptologia.com), avisos vigentes al 18-oct-2026. CC BY 4.0.

Resumen

Indicador	Valor
Más barata	Soacha: USD 51.841
Más cara	Lisboa: USD 685.691
Bogotá	USD 169.662
Ciudades	62

Ciudades de menor a mayor (30 avisos o más)

País	Ciudad	Precio USD	Avisos
Colombia	Soacha	51.841	109
Colombia	Tocancipá	62.838	71
Colombia	Jamundí	64.409	283
Colombia	Piedecuesta	67.551	59
Colombia	Madrid	67.865	68
Colombia	Villavicencio	69.121	97

País	Ciudad	Precio USD	Avisos
Colombia	Cúcuta	69.121	105
Colombia	Ibagué	76.976	192
Colombia	Palmira	76.976	57
Colombia	Zipaquirá	76.976	109
Bolivia	Cochabamba	79.545	106
Paraguay	Luque	82.000	53
Colombia	Mosquera	83.260	109
Colombia	Dosquebradas	83.260	155
Colombia	Cali	87.973	2.485
Colombia	Montería	87.973	55
Colombia	Chía	91.115	641
Colombia	Bucaramanga	100.226	367
Colombia	Bello	100.540	646
Colombia	Cajicá	103.682	566
Bolivia	Santa Cruz de la Sierra	105.000	683
Colombia	Barranquilla	106.824	1.855
Colombia	Marinilla	107.610	62
Colombia	La Calera	109.966	48
Colombia	Manizales	109.966	767
Colombia	Armenia	109.966	778
Bolivia	La Paz	110.000	105
Perú	Arequipa	113.247	72
Colombia	Floridablanca	116.250	99
Argentina	Córdoba	120.000	33
Colombia	La Ceja	120.963	133
Colombia	La Estrella	125.675	243
Colombia	Pereira	125.675	1.236
Ecuador	Cuenca	127.000	159
Colombia	Puerto Colombia	134.158	52
Ecuador	Quito	139.000	758
Colombia	Itagüí	146.098	513
Uruguay	Maldonado	150.000	95

País	Ciudad	Precio USD	Avisos
Paraguay	Asunción	153.364	2.345
Ecuador	Guayaquil	155.250	310
Colombia	Rionegro	157.094	1.636
Argentina	Ciudad de Buenos Aires	160.000	2.338
Venezuela	Caracas	160.000	300
Colombia	Sabaneta	160.550	1.392
Perú	Lima	169.542	2.932
Colombia	Bogotá	169.662	7.726
Chile	Santiago	197.000	2.809
Uruguay	Montevideo	203.500	1.831
República Dominicana	Santiago	211.277	112
República Dominicana	Santo Domingo	215.000	2.359
Colombia	Santa Marta	219.932	1.409
Colombia	Medellín	226.216	4.659
Colombia	Cartagena	235.641	2.412
Colombia	Envigado	235.641	1.413
Colombia	El Retiro	235.641	373
México	Ciudad de México	249.486	4.754
República Dominicana	Punta Cana	255.250	232
Argentina	Vicente López	272.000	35
Argentina	San Isidro	292.500	46
Uruguay	Punta del Este	310.000	1.988
Portugal	Oporto	484.339	254
Portugal	Lisboa	685.691	567

Preguntas frecuentes

¿Dónde es más barato comprar un apartamento de 2 habitaciones en Latinoamérica?

En Soacha (Colombia): USD 51.841 en la mediana.

¿Cuánto cuesta comprar un apartamento de 2 habitaciones en Bogotá? USD 169.662, es decir 540.000.000 pesos.

Metodología

- **Fuente:** exportes nocturnos de la base de datos de Aptología (aptologia.com) del 18 de octubre de 2026: avisos vigentes de vivienda en portales inmobiliarios de 13 países, recogidos por Aptología y vistos en línea entre el 11 y el 18 de octubre de 2026. Corte: 18 de octubre de 2026.
- **Depuración:** se eliminan duplicados exactos (misma ciudad, zona, tipo, precio, moneda, área, habitaciones y baños) y los precios fuera del percentil 1-99 de cada país, operación, moneda y tipo; el precio por m² usa solo avisos con área declarada entre 12 y 2.000 m² y también se recorta al P1-P99.
- **Qué se mide:** precios pedidos (publicados), no precios de cierre. En arriendo, el canon mensual sin administración, gastos comunes ni condominio.
- **Muestra mínima:** cada cifra publicada se apoya en al menos 30 avisos; las celdas con menos se omiten.

- **Monedas:** nunca se mezclan avisos de monedas distintas sin convertirlos. Conversión a dólares con la tasa de mercado de ExchangeRate-API (open.er-api.com, actualización del 18 Oct 2026): 1 USD = 3.182,80 COP, 1 USD = 18,47 M.N, 1 USD = 5,09 BRL, 1 USD = 3,44 PEN, 1 USD = 982,44 CLP, 1 USD = 1.514,57 ARS, 1 USD = 40,20 UYU, 1 USD = 5.705,37 PYG, 1 USD = 61,27 DOP, 1 USD = 0,89 EUR, 1 USD = 11,72 BOB; la UF chilena a 41.178,64 CLP (mindicador.cl. 18-oct-2026). Los avisos publicados en dólares se usan tal cual.
- **Limitaciones:** la cobertura depende de los portales que recorre Aptología en cada país y es mayor en las ciudades grandes y en los segmentos medio-alto y alto; el área es la que declara el aviso, sin verificar; los nombres de zona vienen de los portales.
- **Privacidad:** solo se publican agregados; no se publica ningún dato personal, enlace a avisos ni nombre de anunciante.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Cuánto cuesta comprar un apartamento de 2 habitaciones en 62 ciudades de Latinoamérica y Portugal (octubre 2026)*. Aptología (aptologia.com).
<https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/precio-apartamento-2-habitaciones-venta-latinoamerica-2026>. Datos: datos.csv, licencia CC BY 4.0.