

Cuánto cuesta comprar una casa en 67 ciudades de Latinoamérica y Portugal (octubre 2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda
ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/precio-de-casas-en-venta-ciudades-latinoamerica-2026>

Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

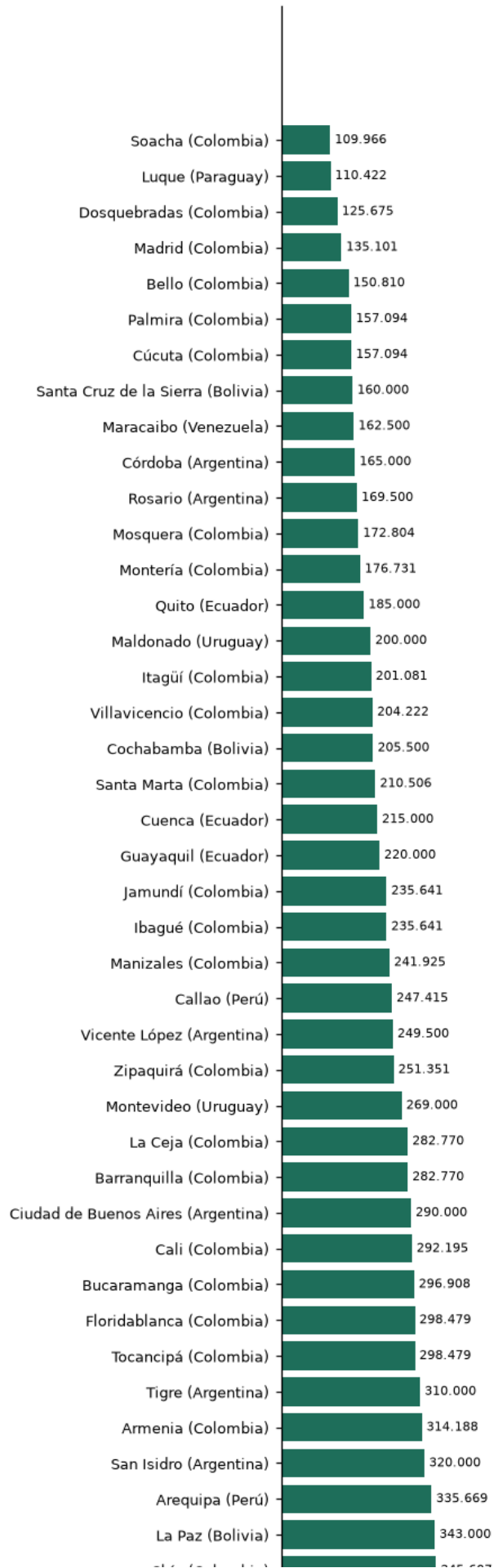
Cuánto cuesta comprar una casa en 67 ciudades de Latinoamérica y Portugal (octubre 2026)

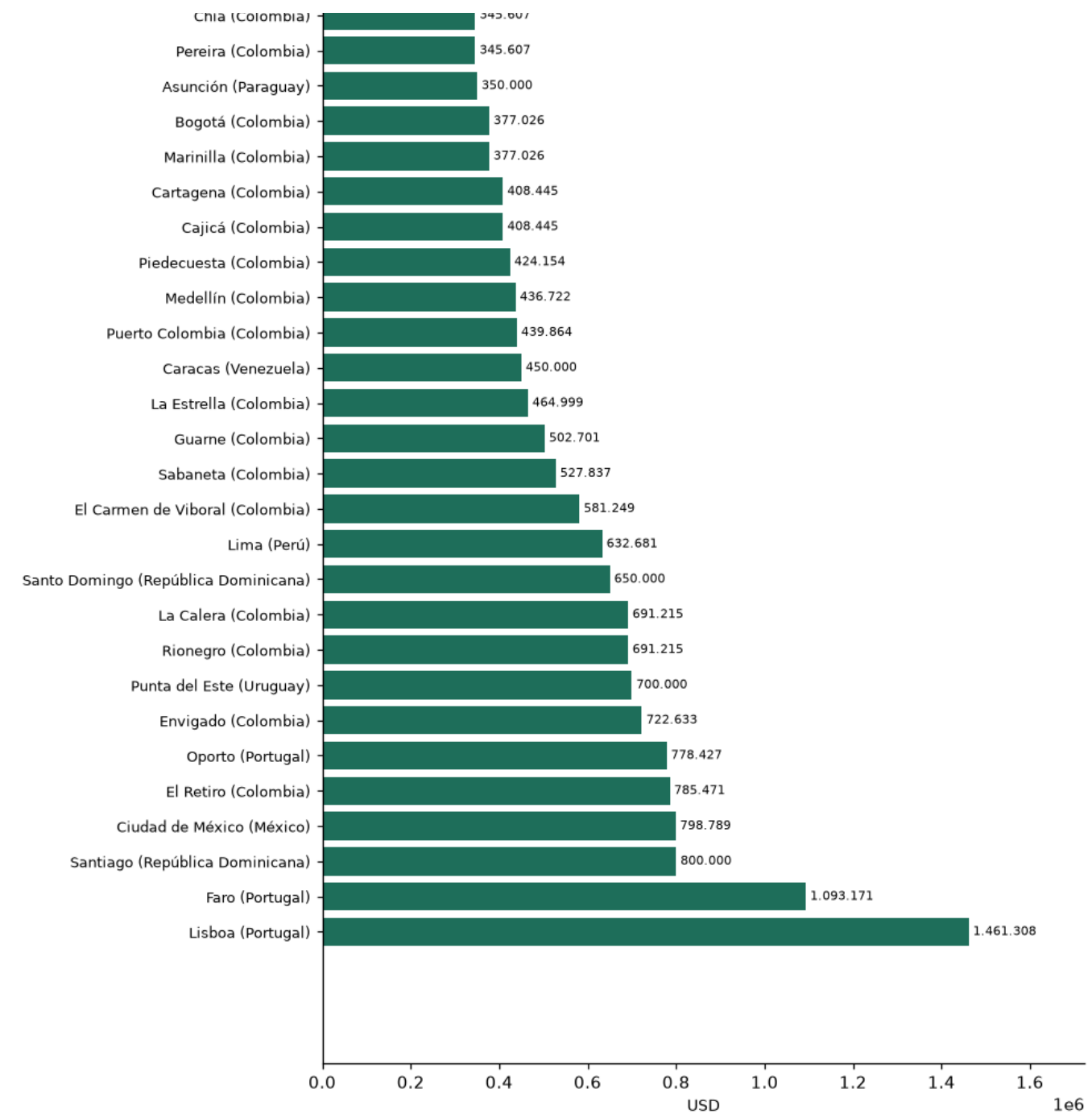
Una casa se pide por USD 109.966 en la mediana de Soacha (Colombia), la más baja de 67 ciudades, y por USD 1.461.308 en Lisboa (Portugal), la más alta. En Bogotá, USD 377.026. Entre las capitales, de USD 185.000 en Quito a USD 1.461.308 en Lisboa.

Resumen: comparamos 105.911 avisos en 67 ciudades con 30 avisos o más.

Actualizado: 18 de octubre de 2026 (datos del 18 de octubre de 2026) · **Próxima actualización:** mensual.

Una casa: mediana en USD





Fuente: Aptología (aptologia.com), avisos vigentes al 18-oct-2026. CC BY 4.0.

Resumen

Indicador	Valor
Más barato	Soacha (Colombia): USD 109.966
Más caro	Lisboa (Portugal): USD 1.461.308
Bogotá	USD 377.026
Ciudades	67

Ciudades de menor a mayor

Ciudad	Precio (mediana)	USD por m²	Avisos
Soacha (Colombia)	USD 109.966	869	207
Luque (Paraguay)	USD 110.422	564	493
Dosquebradas (Colombia)	USD 125.675	1.070	401
Madrid (Colombia)	USD 135.101	1.043	74
Bello (Colombia)	USD 150.810	1.327	357
Palmira (Colombia)	USD 157.094	771	393
Cúcuta (Colombia)	USD 157.094	919	1.022
Santa Cruz de la Sierra (Bolivia)	USD 160.000	790	3.989
Maracaibo (Venezuela)	USD 162.500	619	52
Córdoba (Argentina)	USD 165.000	1.243	229
Rosario (Argentina)	USD 169.500	1.233	218
Mosquera (Colombia)	USD 172.804	1.194	517
Montería (Colombia)	USD 176.731	825	480
Quito (Ecuador)	USD 185.000	765	2.850
Maldonado (Uruguay)	USD 200.000	1.865	327
Itagüí (Colombia)	USD 201.081	1.555	240
Villavicencio (Colombia)	USD 204.222	959	609
Cochabamba (Bolivia)	USD 205.500	775	291
Santa Marta (Colombia)	USD 210.506	1.097	1.127
Cuenca (Ecuador)	USD 215.000	866	812
Guayaquil (Ecuador)	USD 220.000	946	2.348

Ciudad	Precio (mediana)	USD por m²	Avisos
Jamundí (Colombia)	USD 235.641	1.117	1.256
Ibagué (Colombia)	USD 235.641	1.042	630
Manizales (Colombia)	USD 241.925	1.208	2.384
Callao (Perú)	USD 247.415	1.223	73
Vicente López (Argentina)	USD 249.500	1.848	196
Zipaquirá (Colombia)	USD 251.351	1.283	209
Montevideo (Uruguay)	USD 269.000	1.626	3.317
La Ceja (Colombia)	USD 282.770	1.807	713
Barranquilla (Colombia)	USD 282.770	1.088	3.511
Ciudad de Buenos Aires (Argentina)	USD 290.000	1.568	3.372
Cali (Colombia)	USD 292.195	1.068	5.687
Bucaramanga (Colombia)	USD 296.908	1.257	1.000
Floridablanca (Colombia)	USD 298.479	1.508	565
Tocancipá (Colombia)	USD 298.479	1.283	65
Tigre (Argentina)	USD 310.000	2.083	213
Armenia (Colombia)	USD 314.188	1.395	1.460
San Isidro (Argentina)	USD 320.000	1.896	201
Arequipa (Perú)	USD 335.669	1.340	303
La Paz (Bolivia)	USD 343.000	990	339
Chía (Colombia)	USD 345.607	1.590	4.172
Pereira (Colombia)	USD 345.607	1.309	4.343
Asunción (Paraguay)	USD 350.000	1.028	4.728
Bogotá (Colombia)	USD 377.026	1.472	18.098
Marinilla (Colombia)	USD 377.026	1.717	60
Cartagena (Colombia)	USD 408.445	1.350	1.478
Cajicá (Colombia)	USD 408.445	1.990	2.388
Piedecuesta (Colombia)	USD 424.154	1.219	272
Medellín (Colombia)	USD 436.722	1.738	6.282
Puerto Colombia (Colombia)	USD 439.864	1.237	140
Caracas (Venezuela)	USD 450.000	920	777
La Estrella (Colombia)	USD 464.999	1.742	145
Guarne (Colombia)	USD 502.701	1.859	175
Sabaneta (Colombia)	USD 527.837	1.571	513
El Carmen de Viboral (Colombia)	USD 581.249	1.697	280
Lima (Perú)	USD 632.681	1.725	2.448
Santo Domingo (República Dominicana)	USD 650.000	1.400	234
La Calera (Colombia)	USD 691.215	1.902	1.328
Rionegro (Colombia)	USD 691.215	2.102	2.601
Punta del Este (Uruguay)	USD 700.000	2.734	4.713
Envigado (Colombia)	USD 722.633	2.206	3.713
Oporto (Portugal)	USD 778.427	4.984	118
El Retiro (Colombia)	USD 785.471	2.464	1.104
Ciudad de México (México)	USD 798.789	2.186	3.095
Santiago (República Dominicana)	USD 800.000	2.207	44
Faro (Portugal)	USD 1.093.171	5.442	44

Ciudad	Precio (mediana)	USD por m ²	Avisos
Lisboa (Portugal)	USD 1.461.308	8.712	88

Medianas en la moneda mayoritaria de cada ciudad, convertidas a dólares.

Preguntas frecuentes

¿Dónde es más barato comprar una casa? En Soacha (Colombia): USD 109.966 en la mediana (octubre de 2026).

¿Dónde es más caro? En Lisboa (Portugal): USD 1.461.308.

Metodología

- **Fuente:** exportes nocturnos de la base de datos de Aptología (aptologia.com) del 18 de octubre de 2026: avisos vigentes de vivienda en portales inmobiliarios de 13 países, recogidos por Aptología y vistos en línea entre el 11 y el 18 de octubre de 2026. Corte: 18 de octubre de 2026.
- **Depuración:** se eliminan duplicados exactos (misma ciudad, zona, tipo, precio, moneda, área, habitaciones y baños) y los precios fuera del percentil 1-99 de cada país, operación, moneda y tipo; el precio por m² usa solo avisos con área declarada entre 12 y 2.000 m² y también se recorta al P1-P99.
- **Qué se mide:** precios pedidos (publicados), no precios de cierre. En arriendo, el canon mensual sin administración, gastos comunes ni condominio.
- **Muestra mínima:** cada cifra publicada se apoya en al menos 30 avisos; las celdas con menos se omiten.
- **Monedas:** nunca se mezclan avisos de monedas distintas sin convertirlos. Conversión a dólares con la tasa de mercado de ExchangeRate-API (open.er-api.com, actualización del 18 Oct 2026): 1 USD = 3.182,80 COP, 1 USD = 18,47 M.N, 1 USD = 5,09 BRL, 1 USD = 3,44 PEN, 1 USD = 982,44 CLP, 1 USD = 1.514,57 ARS, 1 USD = 40,20 UYU, 1 USD = 5.705,37 PYG, 1 USD = 61,27 DOP, 1 USD = 0,89 EUR, 1 USD = 11,72 BOB; la UF chilena a 41.178,64 CLP (mindicador.cl. 18-oct-2026). Los avisos publicados en dólares se usan tal cual.
- **Monedas:** en cada ciudad y operación se usa solo la moneda mayoritaria de los avisos (los avisos en otra moneda se excluyen) y la mediana se convierte a dólares con la tasa citada; nunca se promedian avisos de monedas distintas.
- **Limitaciones:** la cobertura depende de los portales que recorre Aptología en cada país y es mayor en las ciudades grandes y en los segmentos medio-alto y alto; el área es la que declara el aviso, sin verificar; los nombres de zona vienen de los portales.
- **Privacidad:** solo se publican agregados; no se publica ningún dato personal, enlace a avisos ni nombre de anunciante.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Cuánto cuesta comprar una casa en 67 ciudades de Latinoamérica y Portugal (octubre 2026)*. Aptología (aptologia.com). <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/precio-de-casas-en-venta-ciudades-latinoamerica-2026>. Datos: datos.csv, licencia CC BY 4.0.