

Cuánto cuesta comprar un monoambiente, estudio o apartaestudio en 30 ciudades de Latinoamérica y Portugal (octubre 2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda
ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/precio-de-monoambientes-y-apartaestudios-en-venta-latinoamerica-2026>

Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

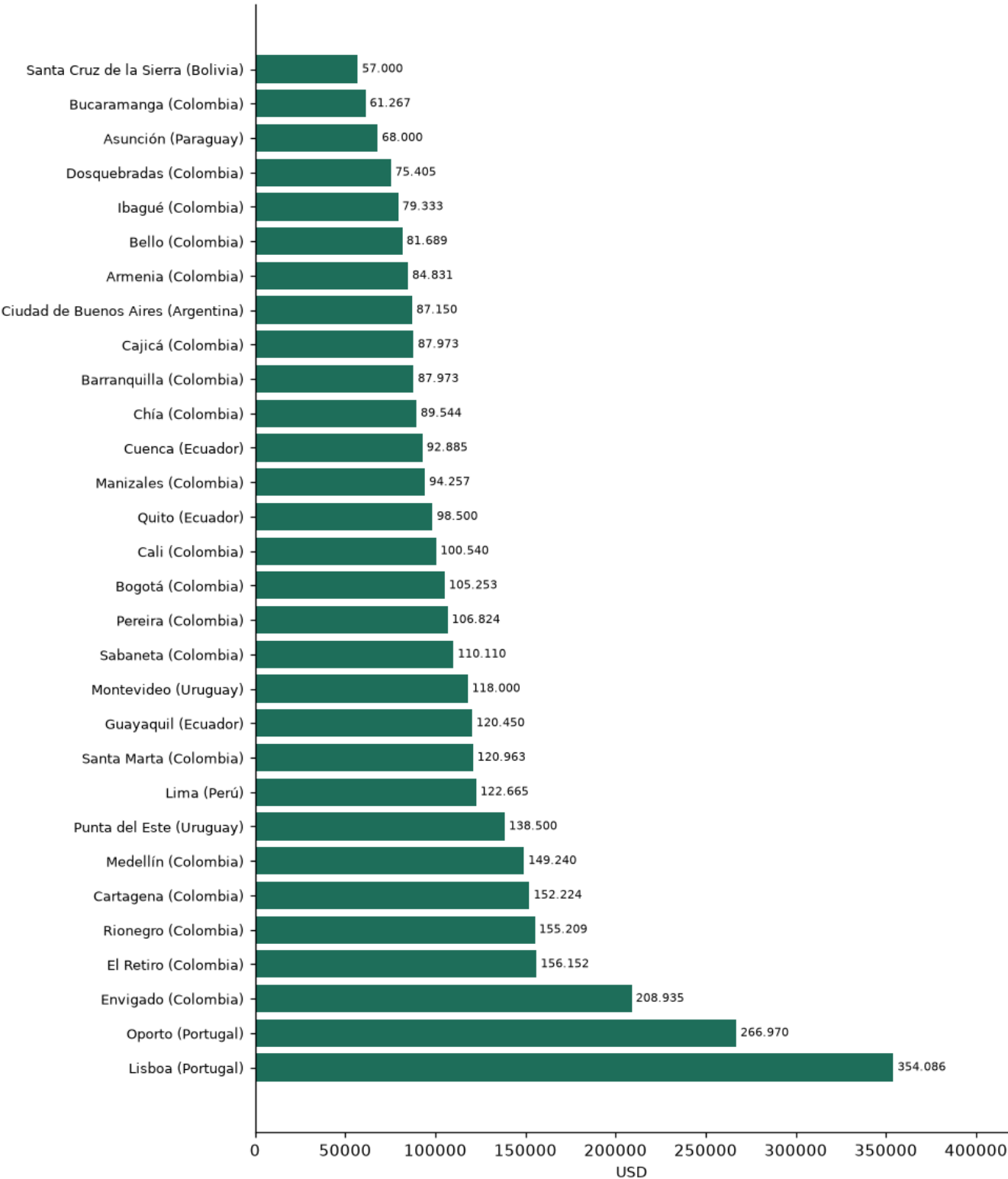
Cuánto cuesta comprar un monoambiente, estudio o apartaestudio en 30 ciudades de Latinoamérica y Portugal (octubre 2026)

Un monoambiente o apartaestudio se pide por USD 57.000 en la mediana de Santa Cruz de la Sierra (Bolivia), la más baja de 30 ciudades, y por USD 354.086 en Lisboa (Portugal), la más alta. En Bogotá, USD 105.253. Entre las capitales, de USD 68.000 en Asunción a USD 354.086 en Lisboa.

Resumen: comparamos 9.711 avisos en 30 ciudades con 30 avisos o más.

Actualizado: 18 de octubre de 2026 (datos del 18 de octubre de 2026) · **Próxima actualización:** mensual.

Un monoambiente o apartaestudio: mediana en USD



Fuente: Aptología (aptologia.com), avisos vigentes al 18-oct-2026. CC BY 4.0.

Resumen

Indicador	Valor
Más barato	Santa Cruz de la Sierra (Bolivia): USD 57.000
Más caro	Lisboa (Portugal): USD 354.086
Bogotá	USD 105.253

Indicador	Valor
Ciudades	30

Ciudades de menor a mayor

Ciudad	Precio (mediana)	USD por m²	Avisos
Santa Cruz de la Sierra (Bolivia)	USD 57.000	1.422	392
Bucaramanga (Colombia)	USD 61.267	1.852	100
Asunción (Paraguay)	USD 68.000	1.925	891
Dosquebradas (Colombia)	USD 75.405	1.813	39
Ibagué (Colombia)	USD 79.333	1.863	38
Bello (Colombia)	USD 81.689	2.012	33
Armenia (Colombia)	USD 84.831	2.191	291
Ciudad de Buenos Aires (Argentina)	USD 87.150	2.646	1.382
Cajicá (Colombia)	USD 87.973	2.181	44
Barranquilla (Colombia)	USD 87.973	1.806	243
Chía (Colombia)	USD 89.544	2.290	118
Cuenca (Ecuador)	USD 92.885	1.690	55
Manizales (Colombia)	USD 94.257	2.316	234
Quito (Ecuador)	USD 98.500	1.881	157
Cali (Colombia)	USD 100.540	2.712	327
Bogotá (Colombia)	USD 105.253	3.142	2.202
Pereira (Colombia)	USD 106.824	2.285	319
Sabaneta (Colombia)	USD 110.110	2.514	133
Montevideo (Uruguay)	USD 118.000	3.160	729
Guayaquil (Ecuador)	USD 120.450	1.982	50
Santa Marta (Colombia)	USD 120.963	3.315	345
Lima (Perú)	USD 122.665	2.544	49
Punta del Este (Uruguay)	USD 138.500	3.376	190
Medellín (Colombia)	USD 149.240	3.242	900
Cartagena (Colombia)	USD 152.224	3.474	104
Rionegro (Colombia)	USD 155.209	2.845	77
El Retiro (Colombia)	USD 156.152	2.965	41
Envigado (Colombia)	USD 208.935	3.142	86
Oporto (Portugal)	USD 266.970	5.987	71
Lisboa (Portugal)	USD 354.086	9.908	71

Medianas en la moneda mayoritaria de cada ciudad, convertidas a dólares.

Preguntas frecuentes

¿Dónde es más barato comprar un monoambiente o apartaestudio? En Santa Cruz de la Sierra (Bolivia): USD 57.000 en la mediana (octubre de 2026).

¿Dónde es más caro? En Lisboa (Portugal): USD 354.086.

Metodología

- **Fuente:** exportes nocturnos de la base de datos de Aptología (aptologia.com) del 18 de octubre de 2026: avisos vigentes de vivienda en portales inmobiliarios de 13 países, recogidos por Aptología y vistos en línea entre el 11 y el 18 de octubre de 2026. Corte: 18 de octubre de 2026.
- **Depuración:** se eliminan duplicados exactos (misma ciudad, zona, tipo, precio, moneda, área, habitaciones y baños) y los precios fuera del percentil 1-99 de cada país, operación, moneda y tipo; el precio por m² usa solo avisos con área declarada entre 12 y 2.000 m² y también se recorta al P1-P99.
- **Qué se mide:** precios pedidos (publicados), no precios de cierre. En arriendo, el canon mensual sin administración, gastos comunes ni condominio.
- **Muestra mínima:** cada cifra publicada se apoya en al menos 30 avisos; las celdas con menos se omiten.
- **Monedas:** nunca se mezclan avisos de monedas distintas sin convertirlos. Conversión a dólares con la tasa de mercado de ExchangeRate-API (open.er-api.com, actualización del 18 Oct 2026): 1 USD = 3.182,80 COP, 1 USD = 18,47 M.N, 1 USD = 5,09 BRL, 1 USD = 3,44 PEN, 1 USD = 982,44 CLP, 1 USD = 1.514,57 ARS, 1 USD = 40,20 UYU, 1 USD = 5.705,37 PYG, 1 USD = 61,27 DOP, 1 USD = 0,89 EUR, 1 USD = 11,72 BOB; la UF chilena a 41.178,64 CLP (mindicador,cl. 18-oct-2026). Los avisos publicados en dólares se usan tal cual.
- **Monedas:** en cada ciudad y operación se usa solo la moneda mayoritaria de los avisos (los avisos en otra moneda se excluyen) y la mediana se convierte a dólares con la tasa citada; nunca se promedian avisos de monedas distintas.
- **Limitaciones:** la cobertura depende de los portales que recorre Aptología en cada país y es mayor en las ciudades grandes y en los segmentos medio-alto y alto; el área es la que declara el aviso, sin verificar; los nombres de zona vienen de los portales.
- **Privacidad:** solo se publican agregados; no se publica ningún dato personal, enlace a avisos ni nombre de anunciante.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Cuánto cuesta comprar un monoambiente, estudio o apartaestudio en 30 ciudades de Latinoamérica y Portugal (octubre 2026)*. Aptología (aptologia.com).

<https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/precio-de-monoambientes-y-apartaestudios-en-venta-latinoamerica-2026>. Datos: datos.csv, licencia CC BY 4.0.