

Precio de los apartamentos en venta en Bello por estrato: m², tamaño y habitaciones (octubre 2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda
ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/precio-de-venta-apartamentos-por-estrato-bello-2026>

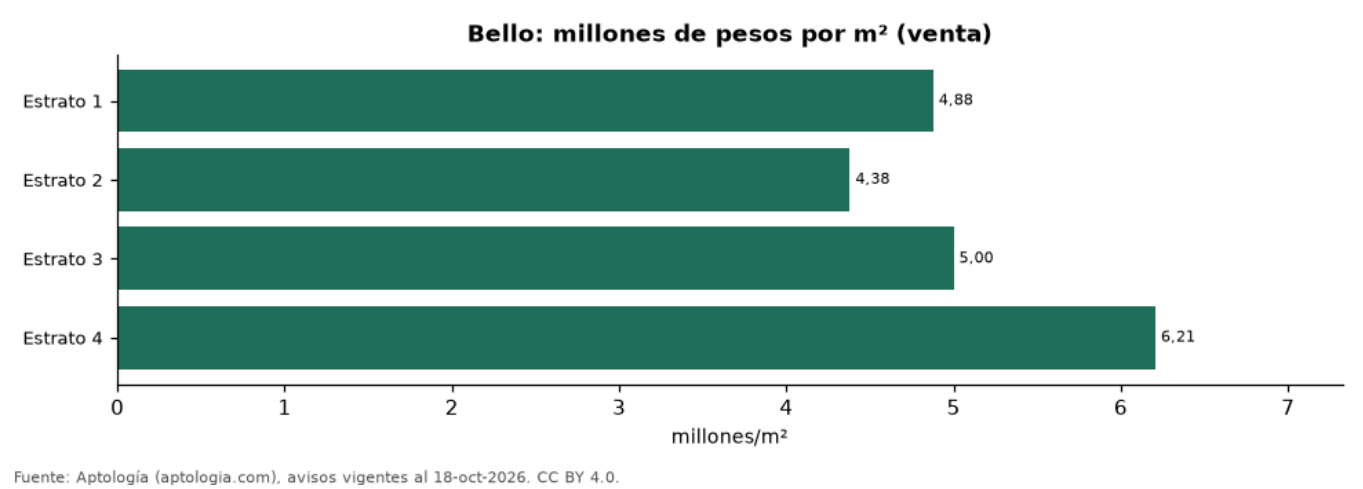
Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

Precio de los apartamentos en venta en Bello por estrato: m², tamaño y habitaciones (octubre 2026)

En Bello el metro cuadrado de un apartamento en venta cuesta en la mediana 4,38 millones de pesos en estrato 2 y 6,21 millones de pesos en estrato 4, 1,4 veces más. El precio total mediano va de 248 millones de pesos a 415 millones de pesos según el estrato.

Resumen: analizamos 2.200 apartamentos en venta en Bello con estrato declarado.

Actualizado: 18 de octubre de 2026 (datos del 18 de octubre de 2026) · Próxima actualización: mensual.



Resumen

Indicador	Valor
m², estrato 2	4,38 millones de pesos
m², estrato 4	6,21 millones de pesos
Diferencia	1,4 veces
Avisos	2.200

Precio de venta por estrato

Estrato	Precio (mediana)	Millones por m²	Área mediana (m²)	2 hab.	3 o más hab.	Avisos
1	260 millones de pesos	4,88	54	—	—	35
2	248 millones de pesos	4,38	57	—	258 millones de pesos	90
3	300 millones de pesos	5,00	59	290 millones de pesos	309 millones de pesos	1.097
4	415 millones de pesos	6,21	68	385 millones de pesos	430 millones de pesos	961

Medianas del precio pedido; las columnas por habitaciones muestran el precio total mediano; — indica menos de 30 avisos.

Preguntas frecuentes

¿Cuánto vale el metro cuadrado en Bello por estrato? De 4,38 millones de pesos (estrato 2) a 6,21 millones de pesos (estrato 4) en la mediana de octubre de 2026.

¿Cuánto cuesta un apartamento en estrato 4 en Bello? 415 millones de pesos en la mediana.

Metodología

- **Fuente:** exportes nocturnos de la base de datos de Aptología (aptologia.com) del 18 de octubre de 2026: avisos vigentes de vivienda en portales inmobiliarios de 13 países, recogidos por Aptología y vistos en línea entre el 11 y el 18 de octubre de 2026. Corte: 18 de octubre de 2026.
- **Depuración:** se eliminan duplicados exactos (misma ciudad, zona, tipo, precio, moneda, área, habitaciones y baños) y los precios fuera del percentil 1-99 de cada país, operación, moneda y tipo; el precio por m² usa solo avisos con área declarada entre 12 y 2.000 m² y también se recorta al P1-P99.
- **Qué se mide:** precios pedidos (publicados), no precios de cierre. En arriendo, el canon mensual sin administración, gastos comunes ni condominio.
- **Muestra mínima:** cada cifra publicada se apoya en al menos 30 avisos; las celdas con menos se omiten.
- **Colombia:** Precios en pesos colombianos, sin conversión de moneda.
- **Limitaciones:** la cobertura depende de los portales que recorre Aptología en cada país y es mayor en las ciudades grandes y en los segmentos medio-alto y alto; el área es la que declara el aviso, sin verificar; los nombres de zona vienen de los portales.
- **Privacidad:** solo se publican agregados; no se publica ningún dato personal, enlace a avisos ni nombre de anunciante.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Precio de los apartamentos en venta en Bello por estrato: m², tamaño y habitaciones (octubre 2026)*. Aptología (aptologia.com).

<https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/precio-de-venta-apartamentos-por-estrato-bello-2026>. Datos: [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.