

Arriendo amoblado por barrio en Colombia: cuánto más se cobra en 17 barrios (octubre 2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda
ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/prima-del-amoblado-por-barrio-colombia-2026>

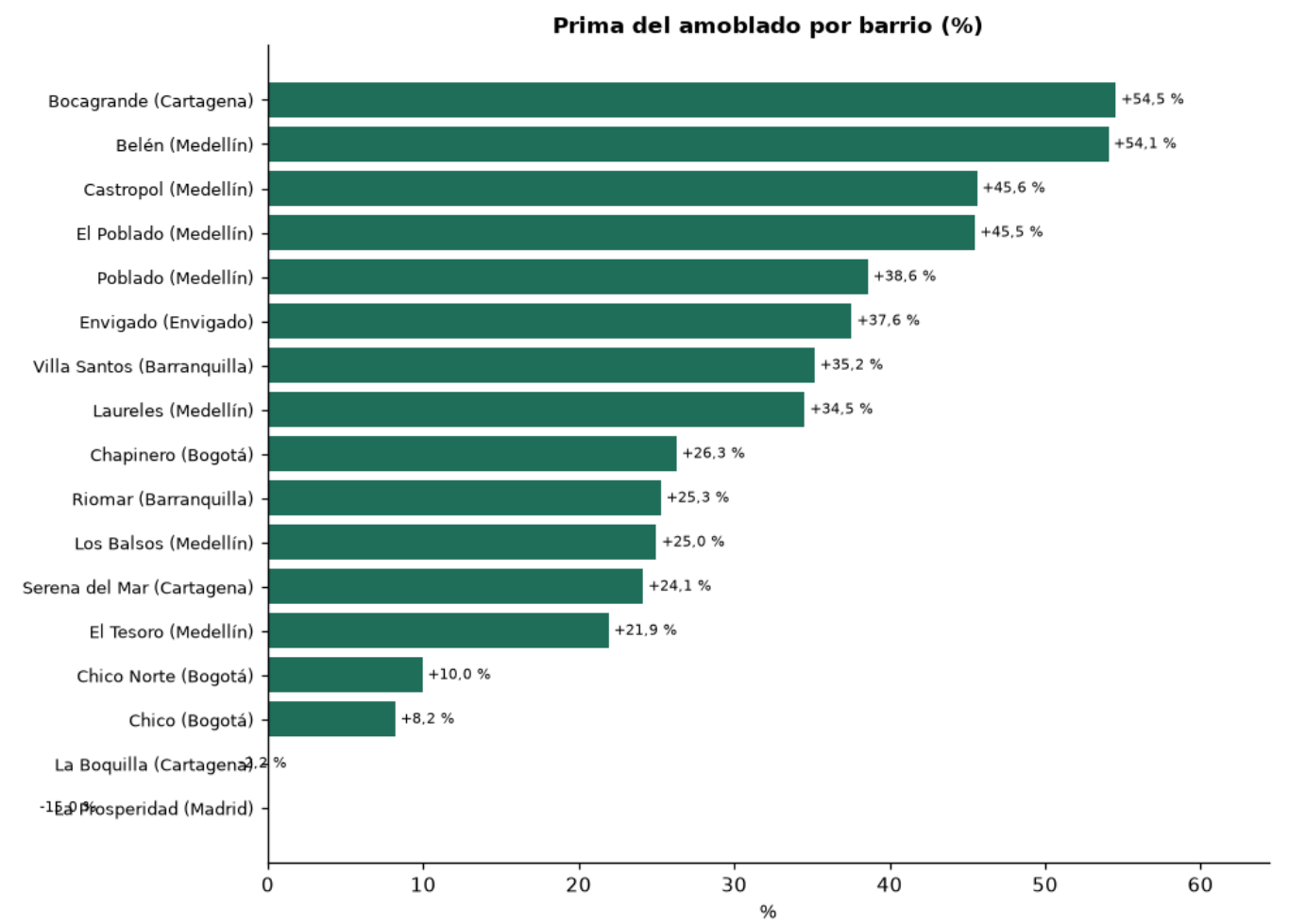
Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

Arriendo amoblado por barrio en Colombia: cuánto más se cobra en 17 barrios (octubre 2026)

El barrio de Colombia donde más pesa el amoblado es Bocagrande (Cartagena): un apartamento amoblado se pide +54,5 % frente a uno sin amoblar del mismo número de habitaciones; en La Prosperidad (Madrid) la diferencia es -15,0 %. En el conjunto de 17 barrios con 30 avisos o más de cada lado, la prima promedio ponderada es +36,6 %.

Resumen: comparamos 2.567 apartamentos amoblados y 10.622 sin amoblar en 17 barrios, dentro de cada número de habitaciones.

Actualizado: 18 de octubre de 2026 (datos del 18 de octubre de 2026) · **Próxima actualización:** mensual.



Fuente: Aptología (aptologia.com), avisos vigentes al 18-oct-2026. CC BY 4.0.

Resumen

Indicador	Valor
Barrios comparados	17
Mayor prima	Bocagrande (Cartagena): +54,5 %
Menor prima	La Prosperidad (Madrid): -15,0 %
Promedio ponderado	+36,6 %

Prima del amoblado por barrio

Barrio	Ciudad	Prima del amoblado	Avisos (amoblado / sin amoblar)
Bocagrande	Cartagena	+54,5 %	32 / 67
Belén	Medellín	+54,1 %	71 / 551
Castropol	Medellín	+45,6 %	49 / 298
El Poblado	Medellín	+45,5 %	1.337 / 4.970
Poblado	Medellín	+38,6 %	123 / 575
Envigado	Envigado	+37,6 %	118 / 1.065
Villa Santos	Barranquilla	+35,2 %	33 / 70
Laureles	Medellín	+34,5 %	210 / 1.477
Chapinero	Bogotá	+26,3 %	56 / 107
Riomar	Barranquilla	+25,3 %	30 / 116
Los Balsos	Medellín	+25,0 %	42 / 297
Serena del Mar	Cartagena	+24,1 %	61 / 168
El Tesoro	Medellín	+21,9 %	42 / 254
Chico Norte	Bogotá	+10,0 %	206 / 352
Chico	Bogotá	+8,2 %	81 / 126
La Boquilla	Cartagena	-2,2 %	45 / 47
La Prosperidad	Madrid	-15,0 %	31 / 82

Celdas barrio × habitaciones con 30 avisos o más amoblados y 30 o más sin amoblar; la prima del barrio pondera sus celdas por los avisos amoblados.

Preguntas frecuentes

¿En qué barrio cuesta más arrendar amoblado? En Bocagrande (Cartagena), con +54,5 % frente a un apartamento sin amoblar de las mismas habitaciones.

¿Siempre es más caro el amoblado? Casi siempre; en La Prosperidad (Madrid) la diferencia es -15,0 %.

Metodología

- **Fuente:** exportes nocturnos de la base de datos de Aptología (aptologia.com) del 18 de octubre de 2026: avisos vigentes de vivienda en portales inmobiliarios de 13 países, recogidos por Aptología y vistos en línea entre el 11 y el 18 de octubre de 2026. Corte: 18 de octubre de 2026.
- **Depuración:** se eliminan duplicados exactos (misma ciudad, zona, tipo, precio, moneda, área, habitaciones y baños) y los precios fuera del percentil 1–99 de cada país, operación, moneda y tipo; el precio por m² usa solo avisos con área declarada entre 12 y 2.000 m² y también se recorta al P1–P99.
- **Qué se mide:** precios pedidos (publicados), no precios de cierre. En arriendo, el canon mensual sin administración, gastos comunes ni condominio.
- **Muestra mínima:** cada cifra publicada se apoya en al menos 30 avisos; las celdas con menos se omiten.
- **Colombia:** Precios en pesos colombianos, sin conversión de moneda.
- **Limitaciones:** la cobertura depende de los portales que recorre Aptología en cada país y es mayor en las ciudades grandes y en los segmentos medio-alto y alto; el área es la que

declara el aviso, sin verificar; los nombres de zona vienen de los portales.

- **Privacidad:** solo se publican agregados; no se publica ningún dato personal, enlace a avisos ni nombre de anunciante.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Arriendo amoblado por barrio en Colombia: cuánto más se cobra en 17 barrios (octubre 2026)*. Aptología (aptologia.com). <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/prima-del-amoblado-por-barrio-colombia-2026>. Datos: [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.