

Cuánto suben el arriendo el amoblado, las mascotas, el balcón, el conjunto y el parqueadero en Rionegro (octubre 2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda

ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/primas-de-amenidades-arriendo-rionegro-2026>

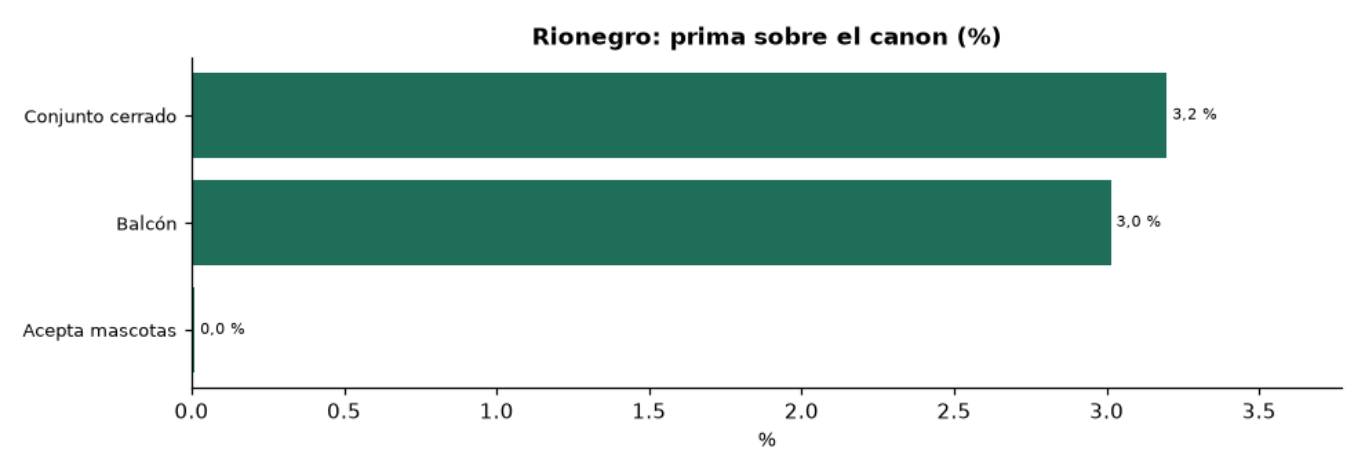
Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

Cuánto suben el arriendo el amoblado, las mascotas, el balcón, el conjunto y el parqueadero en Rionegro (octubre 2026)

En Rionegro, la característica que más sube el arriendo frente a apartamentos comparables del mismo estrato, habitaciones y tamaño es «conjunto cerrado»: +3,2 % en el canon. La que menos pesa es «acepta mascotas» (-1,3 %).

Resumen: comparamos 3.191 apartamentos en arriendo en Rionegro con y sin cada característica dentro de celdas de mismo estrato, número de habitaciones y rango de área.

Actualizado: 18 de octubre de 2026 (datos del 18 de octubre de 2026) · Próxima actualización: mensual.



Fuente: Aptología (aptologia.com), avisos vigentes al 18-oct-2026. CC BY 4.0.

Resumen

Indicador	Valor
Conjunto cerrado	+3,2 %
Balcón	+3,0 %
Acepta mascotas	-1,3 %

Prima de cada característica sobre el canon

Característica	Diferencia en el canon	Celdas comparadas	Avisos con / sin	% de la oferta que la tiene
Conjunto cerrado	+3,2 %	11	1.430 / 897	62,5 %
Balcón	+3,0 %	9	1.568 / 492	75,7 %
Acepta mascotas	-1,3 %	5	274 / 1.355	14,9 %

Diferencia ponderada entre la mediana del canon con y sin la característica en celdas comparables (30 avisos o más de cada lado).

Preguntas frecuentes

¿Cuánto más cuesta un apartamento amoblado en Rionegro? No hay celdas suficientes para medirlo.

¿Cuánto vale el parqueadero en el arriendo en Rionegro? No hay celdas suficientes.

Metodología

- **Fuente:** exportes nocturnos de la base de datos de Aptología (aptologia.com) del 18 de octubre de 2026: avisos vigentes de vivienda en portales inmobiliarios de 13 países, recogidos por Aptología y vistos en línea entre el 11 y el 18 de octubre de 2026. Corte: 18 de octubre de 2026.
- **Depuración:** se eliminan duplicados exactos (misma ciudad, zona, tipo, precio, moneda, área, habitaciones y baños) y los precios fuera del percentil 1-99 de cada país, operación, moneda y tipo; el precio por m² usa solo avisos con área declarada entre 12 y 2.000 m² y también se recorta al P1-P99.
- **Qué se mide:** precios pedidos (publicados), no precios de cierre. En arriendo, el canon mensual sin administración, gastos comunes ni condominio.
- **Muestra mínima:** cada cifra publicada se apoya en al menos 30 avisos; las celdas con menos se omiten.
- **Colombia:** Precios en pesos colombianos, sin conversión de moneda.
- **Comparación emparejada:** dentro de cada celda de estrato × habitaciones × rango de área se comparan las medianas del canon con y sin la característica; solo celdas con 30 avisos o más de cada lado; el promedio se pondera por los avisos con la característica. Para no confundir el efecto con el tamaño, las celdas también se separan por rango de área declarada (<50, 50-70, 70-90, 90-120, 120-160 y más de 160 m²); solo entran avisos con área.
- **Limitaciones:** la cobertura depende de los portales que recorre Aptología en cada país y es mayor en las ciudades grandes y en los segmentos medio-alto y alto; el área es la que declara el aviso, sin verificar; los nombres de zona vienen de los portales.
- **Privacidad:** solo se publican agregados; no se publica ningún dato personal, enlace a avisos ni nombre de anunciante.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Cuánto suben el arriendo el amoblado, las mascotas, el balcón, el conjunto y el parqueadero en Rionegro (octubre 2026)*. Aptología (aptologia.com).
<https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/primas-de-amenidades-arriendo-rionegro-2026>. Datos: [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.