

Cuánto suben el arriendo el amoblado, las mascotas, el balcón, el conjunto y el parqueadero en Sabaneta (octubre 2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda
ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/primas-de-amenidades-arriendo-sabaneta-2026>

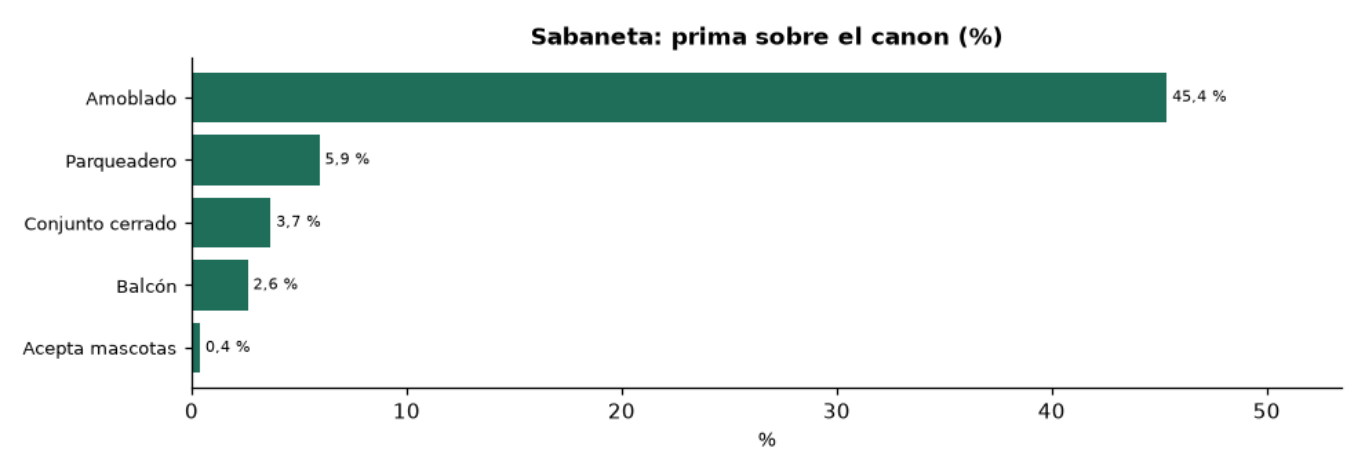
Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

Cuánto suben el arriendo el amoblado, las mascotas, el balcón, el conjunto y el parqueadero en Sabaneta (octubre 2026)

En Sabaneta, la característica que más sube el arriendo frente a apartamentos comparables del mismo estrato, habitaciones y tamaño es «amoblado»: +45,4 % en el canon. La que menos pesa es «acepta mascotas» (+0,4 %).

Resumen: comparamos 3.875 apartamentos en arriendo en Sabaneta con y sin cada característica dentro de celdas de mismo estrato, número de habitaciones y rango de área.

Actualizado: 18 de octubre de 2026 (datos del 18 de octubre de 2026) · Próxima actualización: mensual.



Fuente: Aptología (aptologia.com), avisos vigentes al 18-oct-2026. CC BY 4.0.

Resumen

Indicador	Valor
Amoblado	+45,4 %
Parqueadero	+5,9 %
Conjunto cerrado	+3,7 %
Balcón	+2,6 %
Acepta mascotas	+0,4 %

Prima de cada característica sobre el canon

Característica	Diferencia en el canon	Celdas comparadas	Avisos con / sin	% de la oferta que la tiene
Amoblado	+45,4 %	3	117 / 1.849	6,3 %
Parqueadero	+5,9 %	4	1.865 / 172	91,4 %
Conjunto cerrado	+3,7 %	8	2.312 / 817	73,1 %
Balcón	+2,6 %	7	2.305 / 430	84,9 %
Acepta mascotas	+0,4 %	5	378 / 2.293	13,8 %

Diferencia ponderada entre la mediana del canon con y sin la característica en celdas comparables (30 avisos o más de cada lado).

Preguntas frecuentes

¿Cuánto más cuesta un apartamento amoblado en Sabaneta? +45,4 % en el canon frente a apartamentos comparables sin amoblar.

¿Cuánto vale el parqueadero en el arriendo en Sabaneta? +5,9 % en el canon frente a apartamentos comparables sin parqueadero.

Metodología

- **Fuente:** exportes nocturnos de la base de datos de Aptología (aptologia.com) del 18 de octubre de 2026: avisos vigentes de vivienda en portales inmobiliarios de 13 países, recogidos por Aptología y vistos en línea entre el 11 y el 18 de octubre de 2026. Corte: 18 de octubre de 2026.
- **Depuración:** se eliminan duplicados exactos (misma ciudad, zona, tipo, precio, moneda, área, habitaciones y baños) y los precios fuera del percentil 1-99 de cada país, operación, moneda y tipo; el precio por m² usa solo avisos con área declarada entre 12 y 2.000 m² y también se recorta al P1-P99.
- **Qué se mide:** precios pedidos (publicados), no precios de cierre. En arriendo, el canon mensual sin administración, gastos comunes ni condominio.
- **Muestra mínima:** cada cifra publicada se apoya en al menos 30 avisos; las celdas con menos se omiten.
- **Colombia:** Precios en pesos colombianos, sin conversión de moneda.
- **Comparación emparejada:** dentro de cada celda de estrato × habitaciones × rango de área se comparan las medianas del canon con y sin la característica; solo celdas con 30 avisos o más de cada lado; el promedio se pondera por los avisos con la característica. Para no confundir el efecto con el tamaño, las celdas también se separan por rango de área declarada (<50, 50-70, 70-90, 90-120, 120-160 y más de 160 m²); solo entran avisos con área.
- **Limitaciones:** la cobertura depende de los portales que recorre Aptología en cada país y es mayor en las ciudades grandes y en los segmentos medio-alto y alto; el área es la que declara el aviso, sin verificar; los nombres de zona vienen de los portales.
- **Privacidad:** solo se publican agregados; no se publica ningún dato personal, enlace a avisos ni nombre de anunciante.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Cuánto suben el arriendo el amoblado, las mascotas, el balcón, el conjunto y el parqueadero en Sabaneta (octubre 2026)*. Aptología (aptologia.com). <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/primas-de-amenidades-arriendo-sabaneta-2026>. Datos: [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.