

Conjunto cerrado, parqueadero, balcón, amoblado y mascotas: qué tan común es cada uno en el arriendo de cada ciudad de Colombia (octubre 2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda
ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/que-tan-comun-es-cada-amenidad-arriendo-ciudades-colombia-2026>

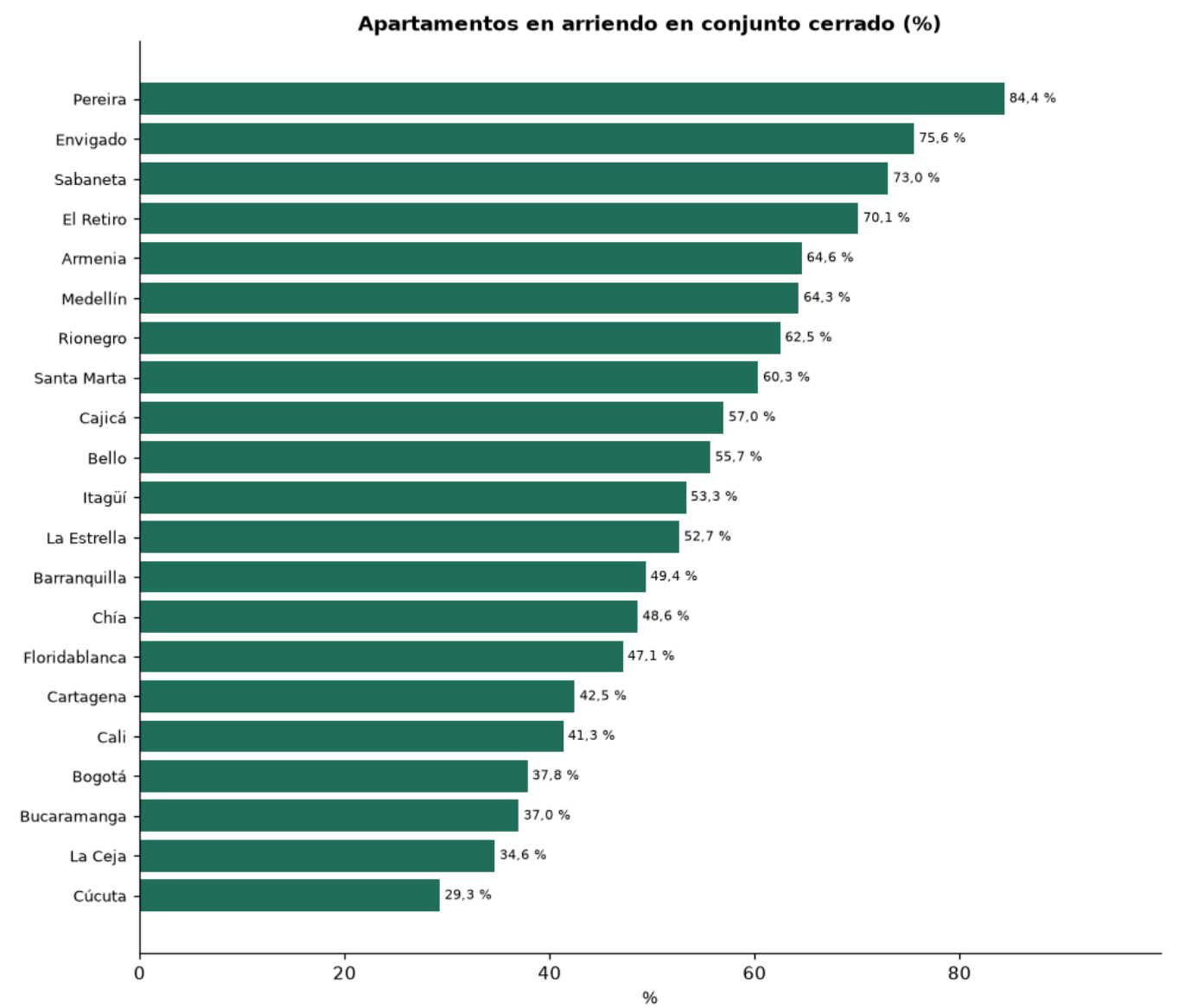
Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

Conjunto cerrado, parqueadero, balcón, amoblado y mascotas: qué tan común es cada uno en el arriendo de cada ciudad de Colombia (octubre 2026)

En Pereira el 84,4 % de los apartamentos en arriendo está en conjunto cerrado, el mayor porcentaje del país; en Cúcuta solo el 29,3 %. En toda Colombia, el 87,6 % de los avisos tiene parqueadero, el 70,3 % balcón, el 14,0 % está amoblado y el 10,6 % acepta mascotas. La ciudad con más balcones es Envigado (89,6 %).

Resumen: medimos cinco características en 65.974 avisos de apartamentos en arriendo de 21 ciudades con 300 avisos o más.

Actualizado: 18 de octubre de 2026 (datos del 18 de octubre de 2026) · Próxima actualización: mensual.



Resumen

Indicador	Valor
Colombia: amoblado	14,0 %
Colombia: acepta mascotas	10,6 %
Colombia: con balcón	70,3 %
Colombia: en conjunto cerrado	57,4 %
Colombia: con parqueadero	87,6 %

Porcentaje de avisos con cada característica por ciudad

Ciudad	Amoblado	Acepta mascotas	Con balcón	En conjunto cerrado	Con parqueadero	Avisos
Pereira	9,9 %	21,7 %	65,7 %	84,4 %	98,3 %	1.561
Envigado	7,3 %	11,0 %	89,6 %	75,6 %	95,5 %	7.354
Sabaneta	6,3 %	13,8 %	84,9 %	73,0 %	91,5 %	3.890
El Retiro	3,9 %	19,6 %	73,1 %	70,1 %	100,0 %	542
Armenia	10,9 %	9,4 %	69,3 %	64,6 %	93,6 %	339
Medellín	16,5 %	6,0 %	75,6 %	64,3 %	86,6 %	20.480
Rionegro	6,4 %	14,9 %	75,8 %	62,5 %	92,0 %	3.197
Santa Marta	43,1 %	12,1 %	87,0 %	60,3 %	87,0 %	686
Cajicá	8,8 %	16,8 %	67,9 %	57,0 %	96,8 %	386
Bello	1,7 %	16,1 %	81,0 %	55,7 %	74,9 %	1.090
Itagüí	3,5 %	18,1 %	79,9 %	53,3 %	79,9 %	912
La Estrella	1,2 %	27,6 %	81,0 %	52,7 %	100,0 %	490
Barranquilla	20,2 %	10,0 %	62,5 %	49,4 %	93,7 %	3.826
Chía	14,6 %	16,8 %	49,8 %	48,6 %	78,2 %	494
Floridablanca	2,5 %	4,4 %	64,3 %	47,1 %	89,5 %	367
Cartagena	32,5 %	5,3 %	78,0 %	42,5 %	91,4 %	2.035
Cali	13,4 %	11,6 %	64,9 %	41,3 %	81,8 %	1.614
Bogotá	17,0 %	12,3 %	49,3 %	37,8 %	79,5 %	13.293
Bucaramanga	1,8 %	4,8 %	51,8 %	37,0 %	86,9 %	438
La Ceja	2,8 %	16,3 %	68,5 %	34,6 %	100,0 %	355
Cúcuta	5,3 %	3,3 %	56,1 %	29,3 %	92,5 %	396

Porcentaje sobre los avisos que informan el campo; — indica menos de 100 avisos con el campo.

Preguntas frecuentes

¿Qué porcentaje de arriendos en Colombia tiene parqueadero? El 87,6 % de los avisos de apartamentos.

¿Dónde hay más conjuntos cerrados? En Pereira: 84,4 % de la oferta.

Metodología

- Fuente:** exportes nocturnos de la base de datos de Aptología (aptologia.com) del 18 de octubre de 2026: avisos vigentes de vivienda en portales inmobiliarios de 13 países, recogidos por Aptología y vistos en línea entre el 11 y el 18 de octubre de 2026. Corte: 18 de octubre de 2026.

- **Depuración:** se eliminan duplicados exactos (misma ciudad, zona, tipo, precio, moneda, área, habitaciones y baños) y los precios fuera del percentil 1-99 de cada país, operación, moneda y tipo; el precio por m² usa solo avisos con área declarada entre 12 y 2.000 m² y también se recorta al P1-P99.
- **Qué se mide:** precios pedidos (publicados), no precios de cierre. En arriendo, el canon mensual sin administración, gastos comunes ni condominio.
- **Muestra mínima:** cada cifra publicada se apoya en al menos 30 avisos; las celdas con menos se omiten.
- **Colombia:** Precios en pesos colombianos, sin conversión de moneda.
- **Limitaciones:** la cobertura depende de los portales que recorre Aptología en cada país y es mayor en las ciudades grandes y en los segmentos medio-alto y alto; el área es la que declara el aviso, sin verificar; los nombres de zona vienen de los portales.
- **Privacidad:** solo se publican agregados; no se publica ningún dato personal, enlace a avisos ni nombre de anunciante.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Conjunto cerrado, parqueadero, balcón, amoblado y mascotas: qué tan común es cada uno en el arriendo de cada ciudad de Colombia (octubre 2026)*. Aptología (aptologia.com). <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/que-tan-comun-es-cada-amenidad-arriendo-ciudades-colombia-2026>. Datos: [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.