

Precio de la vivienda en Bogotá y la Sabana: Bogotá y sus municipios vecinos (octubre 2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda
ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/vivienda-bogota-y-sabana-municipios-2026>

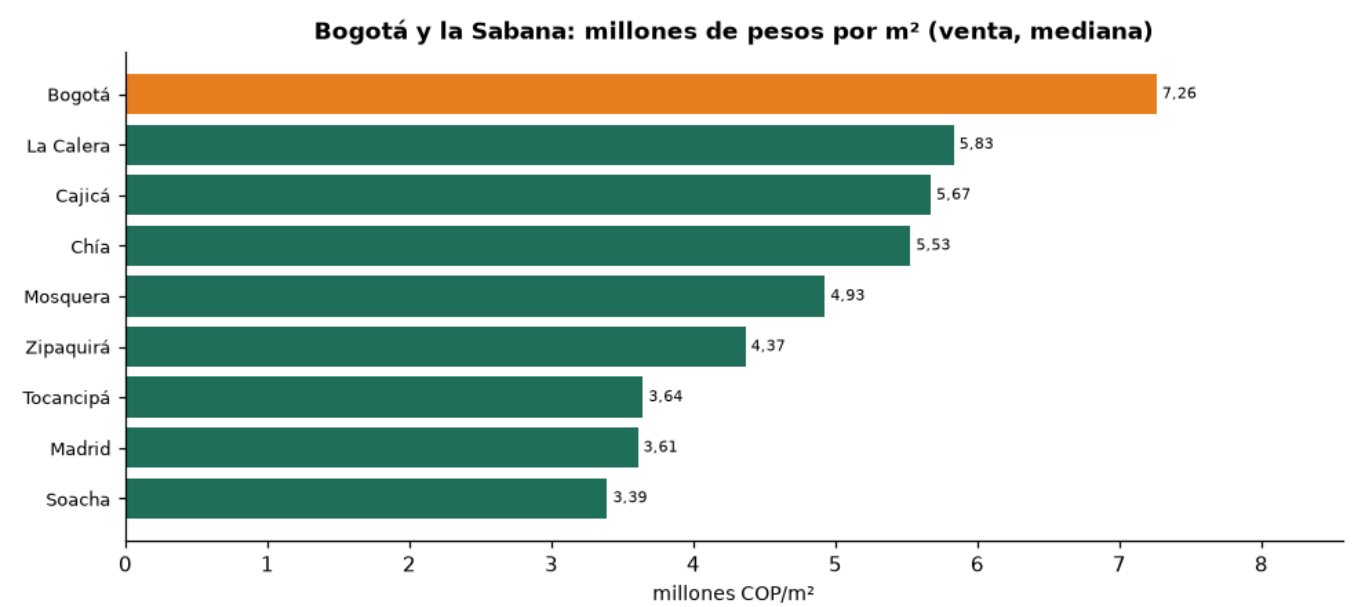
Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

Precio de la vivienda en Bogotá y la Sabana: Bogotá y sus municipios vecinos (octubre 2026)

En Bogotá y la Sabana, el metro cuadrado de apartamento más caro se pide en Bogotá (7,26 millones de pesos) y el más barato en Soacha (3,39 millones de pesos). En Bogotá, un apartamento de 2 habitaciones se arrienda por 2.646.500 pesos al mes en la mediana.

Resumen: comparamos 42.514 avisos de apartamentos en 9 municipios.

Actualizado: 18 de octubre de 2026 (datos del 18 de octubre de 2026) · **Próxima actualización:** mensual.



Fuente: Aptología (aptologia.com), avisos vigentes al 18-oct-2026. CC BY 4.0.

Resumen

Indicador	Valor
Más caro (venta)	Bogotá: 7,26 millones de pesos/m²
Más barato (venta)	Soacha: 3,39 millones de pesos/m²
Bogotá	7,26 millones de pesos/m²
Arriendo 2 hab. en Bogotá	2.646.500 pesos

Municipios

Municipio	Venta: pesos por m²	Arriendo 2 hab.: canon mensual	Avisos (venta / arriendo 2 hab.)
Bogotá	7.261.905	2.646.500	31.265 / 4.530
La Calera	5.833.333	—	139 / s. d.
Cajicá	5.671.642	1.900.000	1.517 / 206
Chía	5.529.412	1.550.000	1.507 / 233
Mosquera	4.926.471	1.250.000	817 / 43
Zipaquirá	4.366.197	—	819 / s. d.

Municipio	Venta: pesos por m ²	Arriendo 2 hab.: canon mensual	Avisos (venta / arriendo 2 hab.)
Tocancipá	3.644.068	—	264 / s. d.
Madrid	3.607.843	1.200.000	475 / 60
Soacha	3.393.617	950.000	566 / 73

Medianas; — indica menos de 30 avisos.

Preguntas frecuentes

¿Cuál es el municipio más caro en Bogotá y la Sabana? Bogotá, con 7.261.905 pesos por m² en apartamentos en venta.

¿Es más barato vivir fuera de Bogotá? En Soacha el m² se pide a 3.393.617 pesos, frente a 7.261.905 pesos en Bogotá.

Metodología

- **Fuente:** exportes nocturnos de la base de datos de Aptología (aptologia.com) del 18 de octubre de 2026: avisos vigentes de vivienda en portales inmobiliarios de 13 países, recogidos por Aptología y vistos en línea entre el 11 y el 18 de octubre de 2026. Corte: 18 de octubre de 2026.
- **Depuración:** se eliminan duplicados exactos (misma ciudad, zona, tipo, precio, moneda, área, habitaciones y baños) y los precios fuera del percentil 1-99 de cada país, operación, moneda y tipo; el precio por m² usa solo avisos con área declarada entre 12 y 2.000 m² y también se recorta al P1-P99.
- **Qué se mide:** precios pedidos (publicados), no precios de cierre. En arriendo, el canon mensual sin administración, gastos comunes ni condominio.
- **Muestra mínima:** cada cifra publicada se apoya en al menos 30 avisos; las celdas con menos se omiten.
- **Colombia:** Precios en pesos colombianos, sin conversión de moneda. Los indicadores de amoblado, mascotas, conjunto cerrado, balcón y aviso directo del dueño solo existen en arriendo y vienen de los portales.
- **Limitaciones:** la cobertura depende de los portales que recorre Aptología en cada país y es mayor en las ciudades grandes y en los segmentos medio-alto y alto; el área es la que declara el aviso, sin verificar; los nombres de zona vienen de los portales.
- **Privacidad:** solo se publican agregados; no se publica ningún dato personal, enlace a avisos ni nombre de anunciante.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Precio de la vivienda en Bogotá y la Sabana: Bogotá y sus municipios vecinos (octubre 2026)*. Aptología (aptologia.com).

<https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/vivienda-bogota-y-sabana-municipios-2026>. Datos: datos.csv, licencia CC BY 4.0.