

¿En dólares o en moneda local? Qué parte de la vivienda se publica en USD en Argentina, Uruguay, Paraguay, Perú, Chile y República Dominicana (octubre 2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda

ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/vivienda-en-dolares-o-en-moneda-local-latinoamerica-2026>

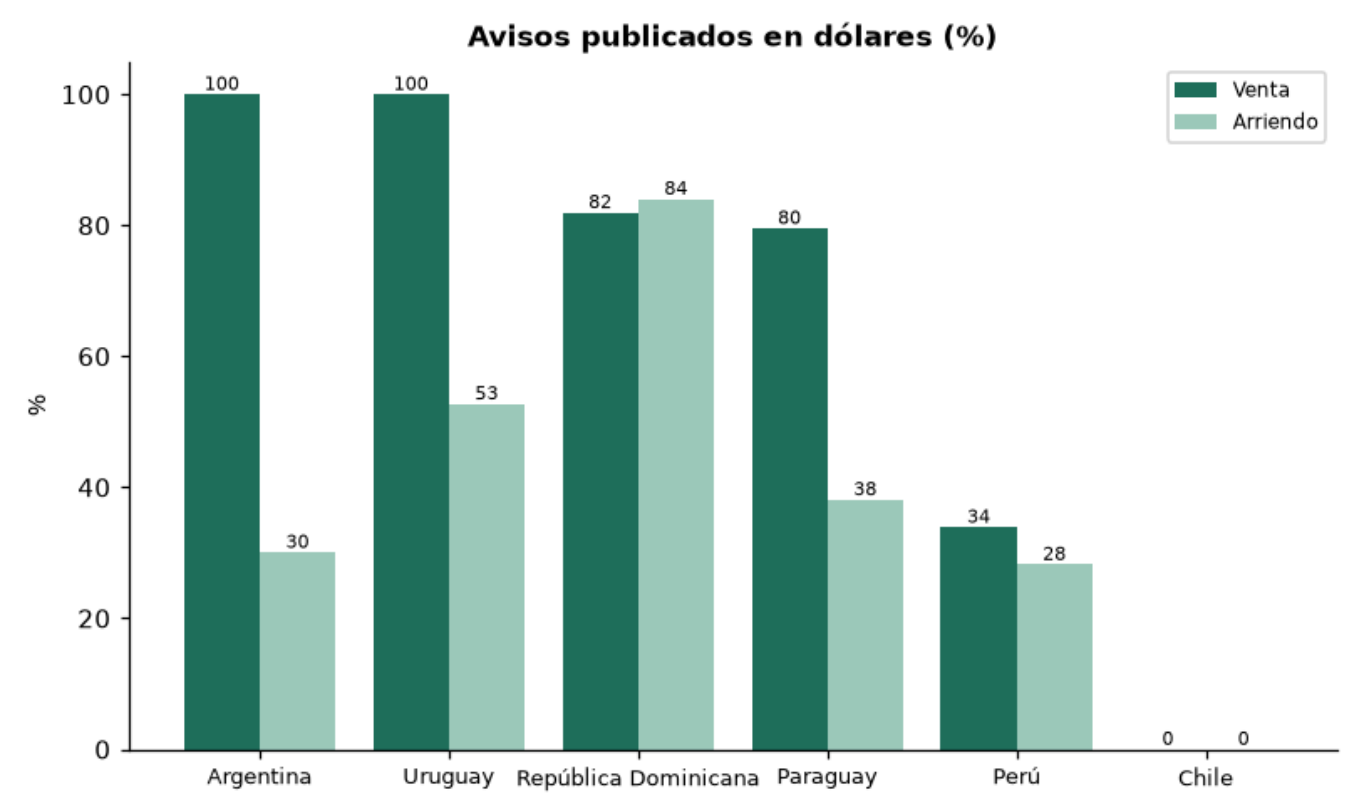
Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

¿En dólares o en moneda local? Qué parte de la vivienda se publica en USD en Argentina, Uruguay, Paraguay, Perú, Chile y República Dominicana (octubre 2026)

En Argentina el 100,0 % de las viviendas en venta se publica en dólares, pero en alquiler solo el 30,1 %; en Uruguay, el 100,0 % y el 52,7 %; en Perú, el 33,9 % y el 28,2 %. Cuando se comparan apartamentos de la misma operación y país, los avisos en dólares piden entre +24,7 % y +369,0 % frente a los publicados en moneda local, porque se concentran en segmentos distintos.

Resumen: clasificamos por moneda 126.937 avisos de vivienda de seis países donde conviven la moneda local (o la UF) y el dólar.

Actualizado: 18 de octubre de 2026 (datos del 18 de octubre de 2026) · Próxima actualización: mensual.



Fuente: Aptología (aptologia.com), avisos vigentes al 18-oct-2026. CC BY 4.0.

Resumen

Indicador	Valor
Argentina: venta / arriendo en USD	100,0 % / 30,1 %
Uruguay: venta / arriendo en USD	100,0 % / 52,7 %
República Dominicana: venta / arriendo en USD	81,9 % / 84,0 %
Paraguay: venta / arriendo en USD	79,5 % / 38,1 %

Indicador	Valor
Perú: venta / arriendo en USD	33,9 % / 28,2 %
Chile: venta / arriendo en USD	0,0 % / 0,0 %

Avisos publicados en dólares

País	Venta en dólares	Arriendo en dólares
Argentina	100,0 %	30,1 %
Uruguay	100,0 %	52,7 %
República Dominicana	81,9 %	84,0 %
Paraguay	79,5 %	38,1 %
Perú	33,9 %	28,2 %
Chile	0,0 %	0,0 %

Porcentaje de avisos de vivienda (todos los tipos) en USD. En Chile la alternativa es la UF. Ecuador, Venezuela y Bolivia publican en dólares y no se incluyen.

Apartamentos en dólares frente a moneda local

País	Operación	Moneda local	Mediana en USD	Mediana en moneda local (convertida)	Diferencia	Avisos (USD / local)
Argentina	arriendo	ARS	USD 1.690	USD 561	+201,1 %	1.600 / 3.762
República Dominicana	arriendo	DOP	USD 1.350	USD 588	+129,8 %	3.534 / 681
República Dominicana	venta	DOP	USD 235.000	USD 130.576	+80,0 %	7.776 / 1.693
Perú	arriendo	PEN	USD 1.250	USD 873	+43,1 %	1.219 / 3.098
Perú	venta	PEN	USD 250.000	USD 174.783	+43,0 %	3.422 / 6.876
Paraguay	arriendo	PYG	USD 1.360	USD 876	+55,2 %	1.782 / 3.047
Paraguay	venta	PYG	USD 138.432	USD 111.031	+24,7 %	5.979 / 488
Uruguay	arriendo	UYU	USD 3.500	USD 746	+369,0 %	3.216 / 3.213

Las medianas se calculan por separado en cada moneda y la local se convierte a dólares con la tasa citada; no se mezclan.

Preguntas frecuentes

¿En Argentina se alquila en dólares? Poco: el 30,1 % de los avisos de alquiler está en dólares, frente al 100,0 % en venta.

¿Se vende en dólares en Perú? En parte: el 33,9 % de los avisos de venta.

Metodología

- **Fuente:** exportes nocturnos de la base de datos de Aptología (aptologia.com) del 18 de octubre de 2026: avisos vigentes de vivienda en portales inmobiliarios de 13 países, recogidos por Aptología y vistos en línea entre el 11 y el 18 de octubre de 2026. Corte: 18 de octubre de 2026.
- **Depuración:** se eliminan duplicados exactos (misma ciudad, zona, tipo, precio, moneda, área, habitaciones y baños) y los precios fuera del percentil 1-99 de cada país, operación,

moneda y tipo; el precio por m² usa solo avisos con área declarada entre 12 y 2.000 m² y también se recorta al P1-P99.

- **Qué se mide:** precios pedidos (publicados), no precios de cierre. En arriendo, el canon mensual sin administración, gastos comunes ni condominio.
- **Muestra mínima:** cada cifra publicada se apoya en al menos 30 avisos; las celdas con menos se omiten.
- **Monedas:** nunca se mezclan avisos de monedas distintas sin convertirlos. Conversión a dólares con la tasa de mercado de ExchangeRate-API (open.er-api.com, actualización del 18 Oct 2026): 1 USD = 3.182,80 COP, 1 USD = 18,47 M.N, 1 USD = 5,09 BRL, 1 USD = 3,44 PEN, 1 USD = 982,44 CLP, 1 USD = 1.514,57 ARS, 1 USD = 40,20 UYU, 1 USD = 5.705,37 PYG, 1 USD = 61,27 DOP, 1 USD = 0,89 EUR, 1 USD = 11,72 BOB; la UF chilena a 41.178,64 CLP (mindicador.cl. 18-oct-2026). Los avisos publicados en dólares se usan tal cual.
- **Monedas:** en cada ciudad y operación se usa solo la moneda mayoritaria de los avisos (los avisos en otra moneda se excluyen) y la mediana se convierte a dólares con la tasa citada; nunca se promedian avisos de monedas distintas.
- **Limitaciones:** la cobertura depende de los portales que recorre Aptología en cada país y es mayor en las ciudades grandes y en los segmentos medio-alto y alto; el área es la que declara el aviso, sin verificar; los nombres de zona vienen de los portales.
- **Privacidad:** solo se publican agregados; no se publica ningún dato personal, enlace a avisos ni nombre de anunciante.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *¿En dólares o en moneda local? Qué parte de la vivienda se publica en USD en Argentina, Uruguay, Paraguay, Perú, Chile y República Dominicana (octubre 2026)*. Aptología (aptologia.com). <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/vivienda-en-dolares-o-en-moneda-local-latinoamerica-2026>. Datos: datos.csv, licencia CC BY 4.0.