

Vivienda en venta en la Sabana de Bogotá: precio por m² en Soacha, Chía, Madrid, Cajicá, Zipaquirá y más (octubre 2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda
ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://www.aptologia.com/estudios/vivienda-en-venta-sabana-de-bogota-2026>

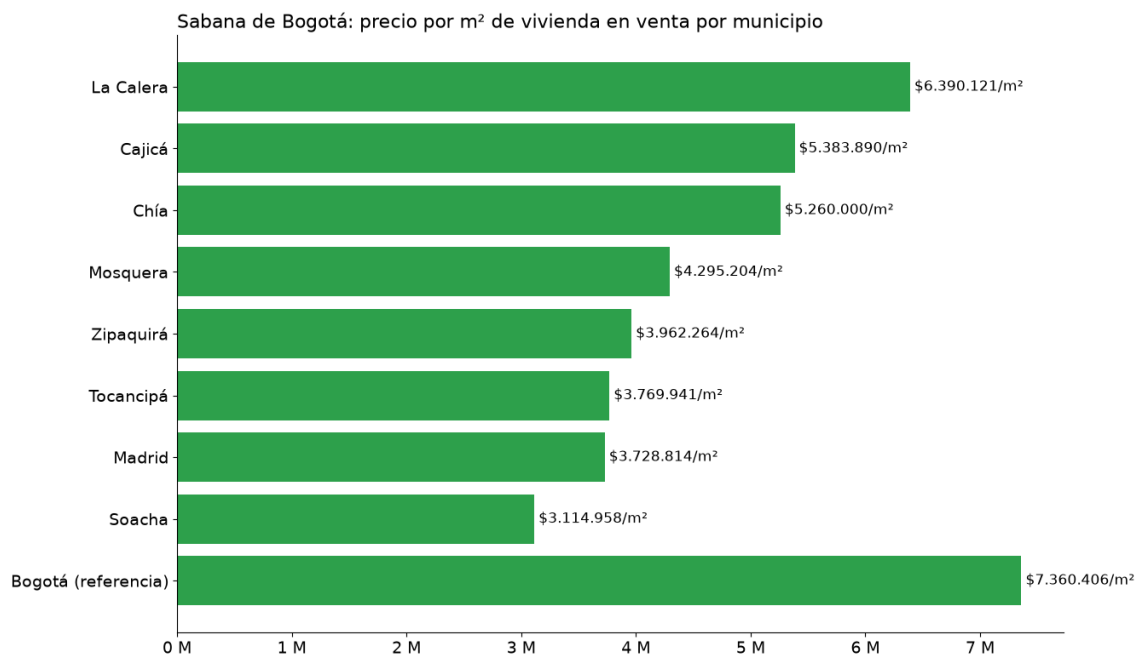
Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

Vivienda en venta en la Sabana de Bogotá: precio por m² en Soacha, Chía, Madrid, Cajicá, Zipaquirá y más (octubre 2026)

En la Sabana de Bogotá, el metro cuadrado de vivienda en venta va de \$3.114.958 en Soacha a \$6.390.121 en La Calera, frente a \$7.360.406 de un apartamento en Bogotá. Un apartamento en venta en Soacha pide en la mediana \$155 millones.

Resumen: analizamos 736 casas y apartamentos en venta únicos en 8 municipios de la Sabana de Bogotá.

Actualizado: 18 de octubre de 2026 (datos del 18 de octubre de 2026) · Próxima actualización: mensual.



Fuente: Aptología con datos de Metrocuadrado, Fincaraíz, Ciencuadras, Wasi, Habi, Houm y Domus · aptologia.com

Vivienda en venta por municipio (40 avisos o más)

Municipio	Precio por m²	Precio mediano	Apartamento	Casa	Área mediana	Avisos
La Calera	\$6.390.121	\$2,23 mil millones	—	\$2,40 mil millones	350 m²	78
Cajicá	\$5.383.890	\$342 millones	\$322 millones	—	62 m²	59
Chía	\$5.260.000	\$525 millones	\$264 millones	\$1,30 mil millones	115 m²	97
Mosquera	\$4.295.204	\$307 millones	\$260 millones	—	67 m²	40
Zipaquirá	\$3.962.264	\$228 millones	\$226 millones	—	59 m²	61
Tocancipá	\$3.769.941	\$212 millones	\$212 millones	—	58 m²	60
Madrid	\$3.728.814	\$205 millones	\$205 millones	—	56 m²	95
Soacha	\$3.114.958	\$156 millones	\$155 millones	—	50 m²	194

Referencia Bogotá: apartamento en venta, mediana \$750 millones y \$7.360.406 por m².

Cómo usarlo para decidir: vivir en la Sabana puede bajar el precio por m², pero suma tiempo y costo de transporte diario a Bogotá. Calcula cuánto te cuesta al mes desplazarte y compáralo con el ahorro en cuota o arriendo. Chía, Cajicá y La Calera tienen oferta de casas campestres que sube las medianas.

Preguntas frecuentes

¿Dónde es más barato comprar vivienda cerca de Bogotá? Entre los municipios de la Sabana con 40 avisos o más, en Soacha: \$3.114.958 por m² (datos del 18 de octubre de 2026).

¿Cuánto cuesta un apartamento en Chía? La mediana del precio pedido es \$264 millones.

¿Es más barato vivir en Soacha que en Bogotá? Sí: el metro cuadrado en venta en Soacha es \$3.114.958, frente a \$7.360.406 en Bogotá.

Metodología

- **Fuente:** avisos vivos de vivienda recogidos por la ingesta de Aptología en Metrocuadrado, Fincaraíz, Ciencuadras, Wasi, Habi, Houm y Domus, del 11 al 18 de octubre de 2026. Corte: 18 de octubre de 2026.
- **Depuración:** un mismo inmueble publicado varias veces se cuenta una sola vez (agrupación por portal y, entre portales, por precio, área, habitaciones y coordenadas). Se descartan precios y áreas fuera de rango y, en arriendo, se resta la administración cuando el portal la incluye en el canon.
- **Qué se mide:** precios pedidos (publicados), no precios de cierre.
- **Municipio:** el que informa el portal; se excluyen avisos marcados solo como "Cundinamarca". Solo municipios con 40 avisos o más; apartamento y casa solo con 20 o más. El estudio completo supera los 80 avisos.
- **Cobertura:** menor que en Bogotá; las cifras por municipio tienen más margen de error.
- **Limitaciones:** son precios pedidos en portales, que pueden diferir del valor final de arriendo o venta. La cobertura es mayor en el norte de Bogotá y en estratos 4 a 6, porque ahí se concentra la oferta publicada. Los barrios y la localidad vienen de lo que escribe cada portal; cuando falta la localidad se asigna por los avisos vecinos más cercanos.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Vivienda en venta en la Sabana de Bogotá: precio por m² en Soacha, Chía, Madrid, Cajicá, Zipaquirá y más (octubre 2026)*. Aptología.
<https://www.aptologia.com/estudios/vivienda-en-venta-sabana-de-bogota-2026>. Datos: datos.csv, licencia CC BY 4.0.